

Zarządzenie nr 3.../2017

Wójta Gminy Bielsk Podlaski

z dnia 19 stycznia 2017 roku

w sprawie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446, zm.: poz.1579) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.2147, zm.: poz.2260) zarządzam co następuje:

§1.

Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Bielsk Podlaski na lata 2017 – 2019 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJT
mgr Raisa Rajecha

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Bielsk Podlaski na lata 2017 – 2019.

Zakres oraz zawartość planu wykorzystania nieruchomości reguluje art.23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn.zm.). Plan opracowuje się na okres 3 lat.

1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości stan na 31.12.2016 roku

<i>Opis</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
łączna powierzchnia zasobu nieruchomości Gminy Bielsk Podlaski	1303,3774
z czego:	
własność Gminy Bielsk Podlaski	196,4717
mienie Gminy Bielsk Podlaski	213,7612
drogi o uregulowanym stanie prawnym	893,1445
w tym:	
dzierżawa	72,1244
użytkowanie wieczyste	0,5162
trwały zarząd	2,7694
użyczenie	26,7163

2. Prognoza

1) *Udostępnienie nieruchomości zasobu Gminy Bielsk Podlaski oraz nabywanie nieruchomości do zasobu*

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	2017	2018	2019
		powierzchnia [ha] przychody [zł]	powierzchnia [ha] przychody [zł]	powierzchnia [ha] przychody [zł]
1.	dzierżawa	73,5	74,0	74,0
		73400	74000	74000
2.	użytkowanie wieczyste	0,5	0,5	0,5
		2190	2190	2 190
3.	trwały zarząd	2,8	2,8	2,8
		0	0	0
4.	użyczenie	26,7	26,7	26,7
		0	0	0
5.	sprzedaż	1,0	1,0	0,8
		104800	100000	80000
6.	ustawowe zwroty poprzednim właścicielom	0,5	0,5	0,5
		0	0	0
7.	inne rozdysonowanie	0,4	0,4	0,4
		3000	3000	3000
razem		105,4	105,9	105,7
		183390	179190	159190

Planuje się nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Bielsk Podlaski poprzez:

- zakup, zamianę, przyjęcie darowizny,
- komunalizację poprzez stwierdzenie przez wojewodę własności nieruchomości na rzecz Gminy Bielsk Podlaski,
- nabycie w trybie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn.zm.) oraz art.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.2031 z późn.zm.),
- inne czynności prawne np.: pierwokup, zasiedzenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z wykonywaniem realizacji zadań własnych i zleconych gminy, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, a w szczególności budowa dróg gminnych.

W latach 2017 – 2019 nabywanie nieruchomości będzie realizowane w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy.

Lp.	Sposób nabycia nieruchomości	2017	2018	2019
		powierzchnia [ha] wydatki [zł]	powierzchnia [ha] wydatki [zł]	powierzchnia [ha] wydatki [zł]
1.	zakup	0,0	0,0	0,0
		0	0	0
2.	zamiana	0,0	0,0	0,0
		0	0	0
3.	przyjęcie darowizny	0,2	0,2	0,2
		0	0	0
4.	komunalizacja	3,0	2,0	2,0
		0	0	0
5.	w trybie art.98 ustawy OGN	0,0	0,0	0,0
		0	0	0
6.	w trybie art.12 ustawy OSZPiRiwZDP	0,0	0,0	0,0
		0	0	0
7.	inne czynności prawne	0,0	0,0	0,0
		0	0	0
razem		3,2	2,2	2,2
		0	0	0

2) *Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu Gminy Bielsk Podlaski oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Bielsk Podlaski*

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu Gminy Bielsk Podlaski oraz nabywaniem przez Gminę uzależnione będą od potrzeb w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią przede wszystkim koszt wycen, podziałów, sporządzania dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe jak również publikacji informacji w prasie.

Poziom prognozowanych wydatków w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

2017 – 15 000 zł,

2018 – 15 000 zł,

2019 – 15 000 zł.

3) *Prognozowane wpływy osiągnane z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami gminnymi*

Prognozuje się wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych w poszczególnych latach:

2017 – 2190 zł,

2018 – 2190 zł,

2019 – 2190 zł.

Nie przewiduje się wpływów z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości gminne gdyż oddane są one w zarząd nieodpłatny placówkom oświatowym tj. Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Łubinie Kościelnym oraz Zespołowi Szkół w Augustowie, których organem prowadzącym jest Gmina Bielsk Podlaski.

4) *Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych*

W latach 2017 – 2019 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W przypadku istotnych zmian cen rynkowych nieruchomości decyzja o aktualizacji zostanie podjęta indywidualnie po szczegółowej analizie kosztów i możliwych zmian wysokości opłat.

W prognozowanym okresie nie zachodzi również konieczność przeprowadzania aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, gdyż zarząd jest nieodpłatny.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Bielsk Podlaski

Gmina Bielsk Podlaski gospodaruje zasobem nieruchomości na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności^{1) 2) 3) 4) 5) 6)}

¹⁾ ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn.zm.)

²⁾ ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.)

³⁾ uchwała Nr XV/76/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 37,poz.362; zm. z 2013 r. poz.2778)

⁴⁾ uchwała Nr XVI/79/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 83, poz.772)

⁵⁾ ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1610)

⁶⁾ uchwała Nr XXXVI/179/09 Rady gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (t.j.Dz.Urz.Woj.Podlaskiego Nr 233, poz.2807)

uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby lokalnej społeczności i realizacja zadań publicznych.

W latach 2017 – 2019 zakłada się kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżawy.

Nie przewiduje się zamiany użytkowania wieczystego w prawo własności.

Nieruchomości takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska ,tereny zieleni, zalesione, nieużytki, drogi gminne itp. jak również grunty mienia komunalnego użytkowane przez społeczność wiejskie planuje się pozostawić w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

Dochody Gminy Bielsk Podlaski w prognozowanym okresie 2017 – 2019 z tytułu sprzedaży będą zależały głównie od intensywności procesu sprzedaży, rynkowej wartości nieruchomości oraz sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy.

WÓJT

mgr Raisa Bajęcka

