

ZARZĄDZENIE Nr 14/2017
WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI
z dnia 15 marca 2017 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz.446; zm: poz.1579, z 2017 r. poz.1948) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz.2147; zm: z 2017 r. poz.2260) oraz § 9 uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad naliczania i waloryzacji czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz budynków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz.664) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu wyrażone w złotych w zależności od rodzaju użytku oraz klasy gruntu za 1 ha w ciągu roku:

1. dla gruntów ornych (symbol R)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	374,64	355,91	337,18	299,71	262,25	206,05	93,66	56,20

2. dla łąk trwałych (symbol Ł), pastwisk trwałych (symbol Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	337,18	318,44	280,98	187,32	74,93	37,46

3. dla gruntów rolnych zabudowanych (symbol złożony B-R)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	749,28	711,82	674,35	599,42	524,50	412,10	187,32	112,39

4. dla gruntów rolnych zabudowanych (symbol złożony B-Ł, B-Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	674,35	636,89	561,96	374,64	149,86	74,93

5. dla zadrzewień śródpolnych (symbol złożony Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>dla RIIIa i IIIb oraz Ł i Ps III</i>	<i>dla RIVa i IVb oraz Ł i Ps IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	299,71	262,25	206,05	131,12	56,20	37,46

6. dla gruntów rolnych pod stawami (symbol Wsr) oraz rowami (symbol W) – stawka czynszu 37,46.

7. dla gruntów leśnych (symbol Ls) bez względu na klasę oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (symbol Lz) – stawka czynszu 187,32.

8. dla **nieużytków** (symbol **N**) – stawka czynszu **37,46**.
9. dla **sadów** (symbol złożony **S**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego – stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu S**.
10. dla **użytków ekologicznych** (symbol złożony **E**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego - stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu E**.
11. dla **pozostałych gruntów** nie ujętych w punktach powyżej – stawka czynszu **93,66**.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu gruntów innych niż rolne wyrażone w złotych za 1 m² w ciągu roku:

1. za najem gruntów **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **0,30 + podatek VAT**.
2. za najem gruntów **na działalność usługową** – stawka czynszu **0,15 + podatek VAT**.

§ 3.

Ustala się stawki czynszu budynków i lokali wyrażone w złotych za 1 m² w ciągu miesiąca:

1. za najem budynków i lokali **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **2,47 + podatek VAT**.
2. za najem budynków i lokali **na działalność usługową** – stawka czynszu **1,23 + podatek VAT**.
3. za najem budynków **na działalność rolną związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego** – stawka czynszu **0,62 + podatek VAT**.

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów i budynków użytkownik zostanie obciążony pięciokrotną stawką czynszu obowiązującą w okresie bezumownego użytkowania.

§ 5.

1. W przypadku gdy wyliczona wysokość czynszu jest mniejsza niż 50 zł netto w danym roku kalendarzowym bez względu na czas najmu lub dzierżawy w okresie tego roku, ustala się czynsz w wysokości 50 zł netto.
2. W przypadku gdy z tym samym najemcą lub dzierżawcą została zawarta kolejna umowa najmu lub dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z okresem obowiązywania od następnego dnia po zakończeniu poprzedniej umowy, a za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania poprzedniej umowy został wyliczony czynsz w wysokości 50,00 zł na podstawie ust. 1, nie ustala się ponownie czynszu na podstawie ust. 1 za dalszą część tego roku kalendarzowego w odniesieniu do kolejnej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 6.

Stawki czynszu obowiązują do dnia 31 marca 2018 roku.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2017 roku.