

**GMINA**  
**BIELSK PODLASKI**  
 ul. Mickiewicza 46  
 NIP 543-20-63-174, REG.050659007

Ogłoszenie nr 500040706-N-2018 z dnia 23-02-2018 r.

## Gmina Bielsk Podlaski: Remont sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

#### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

#### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

#### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

#### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 511456-N-2018

#### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Bielsk Podlaski, Krajowy numer identyfikacyjny 5065900700000, ul. ul. Mickiewicza 46, 17100 Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 085 7306851, 7305031, e-mail gmina@bielskpodlaski.pl, faks 857 302 015.

Adres strony internetowej (url): www.bielskpodlaski.pl

#### I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski

#### Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IGK.271.5.2018

#### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

#### II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest remont sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, zlokalizowanej przy ulicy Mickiewicza 46 w Bielsku Podlaskim. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i instalacji elektrycznych niskoprądowych w n/w zakresie: branża budowlana: roboty rozbiórkowe: wykonanie robót rozbiórkowych (rozebranie posadzki z płytek gresowych wraz z cokółkiem) oraz oczyszczenie podłoża z kleju, -zdemontowanie drewnianych elementów mocowanych do dźwigarów stalowych, -demontaż drewnianej boazerii na ścianach, -demontaż drewnianych i stalowych obudów grzejników, -rozbiórka drewnianego podium, -demontaż ścianki ekranowej wraz ze stelażem, -demontaż parapetów podokiennych lastricowych w dolnym rzędzie okien, -demontaż grzejników c.o., -obcięcie w górnych rzędach okien wystających poza lico ściany fragmentów parapetów okiennych lastricowych, -wykucie bruzd w ścianach w celu ukrycia rur c.o., -skucie popekanych, odpadających i krzywych tynków ze ścian, Ściany. -wykonanie ścianki parawanowej gr. 12 cm murowanej z betonu komórkowego, -obudowanie rur c.o. oraz filarków międzyokiennych z betonu komórkowego gr. 5 cm, -wykonanie tynków cementowo-wapiennych III kategorii na ścianach murowanych, -montaż parapetów z konglomeratu o gr. 3 cm (pod pierwszym rzędem okien oraz między oknami i nad kaloryferami we wnękach), -wykonanie ścianki ekranowej z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na rusztach metalowych 100-101 z pokryciem jednostronnym bez izolacji, -montaż nawietrzaków do nawiewu świeżego powietrza do pomieszczeń po 2 szt. pod każdym z okien, -montaż nawiewników ciśnieniowych w oknach umieszczonych w pierwszym rzędzie (po 2 szt. na każde skrzydło okienne o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h wyposażone w zamknięcie, okap i kratkę przeciw owadom), -wymiana stalowych krętek wentylacyjnych wraz z udrożnieniem i oczyszczeniem istniejących przewodów wentylacyjnych. -oklejenie szyb okien w górnych rzędach folią matową białą wraz z montażem elektrycznych rolet wewnętrznych uruchamianych za pomocą przycisku na ścianie i przy użyciu pilota, -montaż żaluzji wewnętrznych sterowanych ręcznie na oknach usytuowanych w pierwszym rzędzie, -wykonanie dwukrotnego szpachlowania z gruntowaniem powierzchni ścian wewnętrznych, -wykonanie dwukrotnego malowania ścian farbami lateksowymi o pierwszej klasie zmywalności, -wykonanie lamperii za ścianką parawanową (szatnia, pom. socjalne) o wysokości 2 m z wyprawy cienkowarstwowej mozaikowej grubości około 2 mm z gotowej mieszanki żywicznej, -wykonanie dwóch rzędów wieszaków metalowych na drewnianych płytach mocowanych do ścian w szatni, -oczyszczenie i pomalowanie konstrukcji dźwigarów stalowych, -wykonanie dodatkowego usztywnienia stropu podwieszanego poprzez ułożenie kształtowników stalowych zimno giętych, -wykonanie sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych o wymiarach 60 x 60 x 2 cm, -wykonanie konstrukcji z blachy łączącej ekran z sufitem podwieszanym (konstrukcja ma umożliwić bezkolizyjne wysuwanie się umieszczonego ponad stropem ekranu), -montaż 5 krętek wentylacyjnych 60 x 60 cm do wentylowania przestrzeni stropodachu, Posadzka. -wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm, -wykonanie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60 x 60 cm szklonych, grubość 10 mm, antypoślizgowych - R10, odpornych na ścieranie szklawa kl.5, -wykonanie cokołka na ścianach z tych samych płytek gresowych o wysokości 15 cm, Roboty zewnętrzne. -wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem EPS-70-038 gr. 15 cm metodą BSO, wyprawa akrylowa nakładana ręcznie na ściany, -wykonanie docieplenia ścian fundamentów styropianem XPS gr. 10 cm metodą BSO, wyprawa akrylowa nakładana ręcznie na ściany, -wykonanie pilastrów oraz ścianki kolankowej styropianem EPS-70-038 gr. 5 cm metodą BSO, wyprawa akrylowa nakładana ręcznie, -wykonanie docieplenia ościeży styropianem EPS-70-038 gr. 2 cm metodą BSO, wyprawa akrylowa nakładana ręcznie, -wykonanie docieplenia ościeży styropianem XPS gr. 2 cm metodą BSO, wyprawa akrylowa nakładana ręcznie, -wykonanie dwukrotnego malowania elewacyjnej wyprawy tynkarskiej farbą emulsyjną do malowania zewnętrznego, -demontaż starych i montaż nowych obróbek blacharskich, -demontaż starych i montaż nowych rynien dachowych półokrągłych śr. 150 mm z blachy powlekanej i rur spustowych okrągłych o śr. 100 mm z blachy powlekanej, -oczyszczenie murka oporowego oraz daszka przy zjeździe do garaży z farby i wykwitów oraz położenie na nim wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej po uprzednim wykonaniu warstwy podkładowej, -wykonanie demontażu i ponownego montażu krętek wentylacyjnych na ścianie wraz z przedłużeniem kanałów wentylacyjnych o grubość docieplenia, -rozebranie ręczne nawierzchni z kostki brukowej gr 6 cm przy budynku, -ułożenie kostki brukowej betonowej szarej gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej, -dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi garażowych, -dwukrotne malowanie krat okiennych farbą olejną bez miniowania, -demontaż i ponowny montaż kamery mocowanej na ścianie zewnętrznej, -demontaż rury spustowej deszczowej PVC 160 na ścianie budynku oraz demontaż czyszczaka PVC 160 rury spustowej, -montaż rury deszczowej PVC 160 i czyszczaka PVC 160 do rury deszczowej, Dach. -rozbiórka istniejącego pokrycia z papy, rozbiórka szlichty betonowej wraz z warstwą izolacji termicznej z płyt wiórowo-cementowych, -wykonanie uzupełnienia ubytków betonu w bruzdach między płytami żelbetowymi korytkowymi, -wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej dachu pod płyty styropianowe emulsją asfaltową bez rozpuszczalników organicznych, -ułożenie warstwy termoizolacyjnej gr. 15 cm ze styropianu EPS 100-036 na klej z masy dyspersyjnej asfaltowo-kauczukowej bez rozpuszczalników organicznych, -wykonanie szlichty betonowej o grubości 4,5 cm z betonu C16/20 zbrojonej siatką stalową z drutu śr. 3 mm o rozstawie 15 x 15 cm, -wykonanie impregnacji powierzchni betonowych lakierem SBS w celu zwiększenia przyczepności papy hydroizolacyjnej termozgrzewalnej, -wykonanie na dachu dwóch warstw papy asfaltowej termozgrzewalnej (aktywnej termicznie). Pierwsza warstwa z papy podkładowej z kanałami odpowietrzającymi, drugą warstwę stanowi papa asfaltowa termozgrzewalna wierzchniego krycia bez kanałów wentylacyjnych na osnowie ze stabilizowanej włókniny poliestrowej, -demontaż wywietrzaków stalowych okrągłych, -montaż nowych wywietrzaków cylindrycznych dachowych, -wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną daszku nad drzwiami garażowymi, -wykonanie renowacji dachu na (łącznie) poprzez położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej wraz z wykonaniem obróbek dachowych z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, -demontaż istniejącej instalacji odgromowej i ponowny jej montaż z

wymianą wszystkich elementów na nowe, -oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną wsporników stalowych z rur do mocowania lamp oświetleniowych na dachu. Branża sanitarna. -wykonanie instalacji centralnego ogrzewania poprzez montaż grzejników płytowych i orurowania, -wykonanie instalacji klimatyzacji, instalacji chłodniczej i instalacji odprowadzania skroplin, Branża elektryczna (instalacja elektryczna). -demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, -wykonanie wewnętrznych linii zasilających, -wykonanie rozdzielni elektrycznej, -wykonanie instalacji oświetleniowej, -wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230V, Branża elektryczna (instalacja niskoprądowa). -wykonanie instalacji okablowania strukturalnego, -zakup i montaż urządzeń okablowania strukturalnego, -wykonanie instalacji okablowania systemu AV, -zakup i montaż urządzeń systemu AV, -sprawdzenie poprawności działania systemu okablowania strukturalnego, -sprawdzenie poprawności działania systemu AV, -montaż punktu dystrybucji dźwięku, -zakup i montaż urządzeń systemu nagłośnienia, -wykonanie instalacji okablowania systemu nagłośnienia, -uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania systemu nagłośnienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego zakres określony jest w branżowej dokumentacji projektowej, branżowych przedmiarach robót oraz branżowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Standardy jakościowe zamówienia zostały opisane w branżowych dokumentacjach projektowych oraz branżowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie w związku ze specyfiką przedmiotu zamówienia to wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób fizycznych wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) wykonanie robót budowlanych (prace murarskie, elewacyjne, malowanie, szpachlowanie), b) wykonanie robót instalacji c.o. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy - załącznik nr 2 do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Z tytułu niezatrudnienia osób na umowę o pracę oraz niezłożenia wymaganych dokumentów określonych w dziale III pkt 7 a)-d) SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 zł za każdy taki przypadek. Osoba niezatrudniona na umowę o pracę będzie musiała opuścić plac budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda przedkładana Zamawiającemu umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w ustawy. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określili dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.

#### II.4) Informacja o częściach zamówienia:

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45261910-6, 45443000-4, 45111300-1, 45442110-1, 45421146-9, 45431100-8, 45331000-6, 45331100-7, 45310000-3, 45312000-7, 45314300-4, 45320000-6, 45321000-3

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

#### III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

#### III.3) Informacje dodatkowe:

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Gmina Bielsk Podlaski na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) unieważnia przedmiotowe postępowanie. Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania. Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania. W dniu 16 lutego 2018 r. do Zamawiającego wpłynęły trzy oferty. Oferta nr 1 KOMPLEKS BUDOWNICTWO Tomasz Wądołowski, ul. Jacka Soplicy 7, 15-521 Zaścianki za cenę brutto 843 084,21 zł, okres gwarancji jakości 7 lat. Oferta Nr 2 Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe BUDOPAR Andrzej Parfieniuk, ul. Białostok 5, 15-437 Białystok za cenę brutto 603 863,42 zł, okres gwarancji jakości 7 lat. Oferta Nr 3 Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowo Usługowe STALBUD Stanisław Leszczyński, ul. Mickiewicza 29C/12, 17-100 Bielsk



Podlaski za cenę brutto 568 886,47 zł, okres gwarancji jakości 5 lat. Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj

**WÓJT**  
  
**mgr Raisa Rajeczka**