

**GMINA  
BIELSK PODLASKI**  
ul. Mickiewicza 46

tel. 543 20 63 374, REG. 050659007

Ogłoszenie nr 500233390-N-2018 z dnia 28-09-2018 r.

**Gmina Bielsk Podlaski: Remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Rajki**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 604146-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKSCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Bielsk Podlaski, Krajowy numer identyfikacyjny 5065900700000, ul. ul. Mickiewicza 46, 17100 Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 085 7306851, 7305031, e-mail gmina@bielskpodlaski.pl, faks 857 302 015.

Adres strony internetowej (url): www.bielskpodlaski.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKSCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont budynku świetlicy wiejskiej we wsi Rajki

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IGK.271.26.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku świetlicy wiejskiej we wsi Rajki na działce o nr ew. 218. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót branż budowlanej, branżi sanitarnej oraz branżi elektrycznej w budynku świetlicy wiejskiej. 1.1 Zakres robót branżi budowlanej i sanitarnej: 1.1.1 demontaż desek boazerijnych na wysokości lamperii w pom. zaplecza, 1.1.2 wymiana istniejących podłóg drewnianych na posadzkę z płytek gresowych, 1.1.3 wymurowanie ścianek działowych w celu wydzielenia pom. WC, 1.1.4 wykucie otworów drzwiowych w ścianie wewnętrznej, 1.1.5 zamurowanie otworu okiennego w pom. WC, 1.1.6 wymiana drzwi i okien, 1.1.7 wymiana izolacji stropu na wełnę mineralną, 1.1.8 wymiana podsufitki z płyty pilśniowej na sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych, 1.1.9 remont powierzchni ścian wewnętrznych, 1.1.10 montaż kominka na drewno, 1.1.11 ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą BSO, 1.1.12 wykonanie przy budynku parapetów okiennych, 1.1.13 remont schodów zewnętrznych, 1.1.14 wykonanie przyłącza wodociągowego i sanitarnego ze zbiornikiem szczelnym na ścieki, 1.2 Opis szczegółowy robót remontowych. 1.2.1 rozbiórka drewnianej sceny w pom. sali świetlicy, 1.2.2 demontaż boazerii drewnianej usytuowanej na wysokości lamperii w pomieszczeniach zaplecza, 1.2.3 rozbiórka drewnianych podłóg wraz z legarami we wszystkich pomieszczeniach oprócz wiatrolapu, 1.2.4 rozbiórka posadzki betonowej w wiatrolapie i na podeście wejściowym, 1.2.5 rozbiórka betonowych schodów zewnętrznych, 1.2.6 rozebranie sufitu z płyty pilśniowej wraz z częścią uszkodzonych i osłabionych desek podsufitki, 1.2.7 oczyszczenie stropu z polepy, 1.2.8 wykonanie w ścianie wewnętrznej nośnej dwóch otworów na drzwi do pom. WC. 1.2.9 wykucie w ścianie wewnętrznej nośnej otworów na wymurowanie dwóch rzędów pustaków wentylacyjnych ceramicznych, 1.2.10 zdemontowanie wszystkich okien i drzwi wraz z ościeżnicami, 1.2.11 zbiecie na ścianach odstającego i spękanego tynku, 1.2.12 zdemontowanie istniejących parapetów okiennych, 1.2.13 zdemontowanie i zamontowanie rur spustowych, 1.2.14 zamurowanie istniejącego otworu okiennego w pom. WC i otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy pom. socjalnym, a WC przy pomocy pustaków z betonu komórkowego, 1.2.15 wykonanie we wszystkich pomieszczeniach wewnętrznych nowej posadzki. 1.2.16 wymurowanie ścianek działową gr.12 cm z pustaków komórkowych w pom. WC, 1.2.17 w pom. WC obudować pion kanalizacyjny płytami gipsowo-kartonowymi na konstrukcji z profili stalowych, 1.2.18 przewody wentylacyjne wymurować z pustaków wentylacyjnych ceramicznych 19x19x24cm i wyprowadzić ponad dach wywiewkami blaszanymi. Piony wentylacyjne usytuowane w ścianie wewnętrznej rozpocząć na wysokości 2,48m licząc od poziomu posadzki. Kratki wentylacyjne stalowe powlekane umieścić na wysokości ok. 15cm od sufitu. W pomieszczeniach WC w otworach wentylacyjnych zamontować wentylatorki elektryczne złączane wraz z oświetleniem, 1.2.19 na ścianach murowanych projektowanych wykonać tynk cem-wap III kategorii. Na ścianach istniejących uzupełnić tynk spękany i odpadający, oczyścić ze starej farby. W pomieszczeniach WC oraz w pom. socjalnym na ścianie z umywalką oraz zlewozmywakiem ułożyć glazurę do wysokości 2,0m. Na pozostałych ścianach wewnętrznych wykonać 1,5m lamperię z mozaiki żywicznej o średnicy granulek 1,2mm, 1.2.20 sufit wykonać z płyt kartonowo-gipsowych GKFI gr. 12,50 mm na ruszcie drewnianym. 1.2.21 w pom. socjalnym w stropie umieścić schody strychowe składane o wym. 120 x 70cm o EI15min U=0,6 W/m<sup>2</sup>K, 1.2.22 wstawić okna z PCV zespolone dwudzielne ze szprosami w pom. użytkowych oraz jedno okienko z PCV zespolone w pom. wiatrolapu. Współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien Uw≤1,3W/m<sup>2</sup>K. Pod oknami wewnątrz pomieszczeń zamontować parapety z PCV o szer. 25cm, 1.2.23 wstawić drzwi zewnętrzne blaszane z ościeżnicą metalową o U≤1,5W/m<sup>2</sup>K. W drzwiach zamontować dwa zamki zabezpieczające. Drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną drewnopodobną i ościeżnicą drewnianą, 1.2.24 do istniejącego komina wpuścić rurę stalową spalinową Ø150/2, 1.2.25 w sali świetlicy wykonać kominiek o mocy grzewczej 12 KW z wkładem żeliwnym na drewno. 1.2.26 wykonać schody zewnętrzne betonowe wraz z zamontowaniem wycieraczki stalowej o wymiarach 40 x 60cm, 1.2.27 obłożyć schody zewnętrzne płytami gresowymi mrozoodpornymi i antypoślizgowymi układanymi na klej, 1.2.28 ściany zewnętrzne ocieplić styropianem metodą BSO: a) cokół budynku – styropian XPS gr. 8cm, b) powyżej cokołu – styropian EPS70-038 gr.10cm, 1.2.29 z trzech stron (po bokach i z góry) otworów okiennych na elewacji budynku dokleić opaski o szerokości 8cm i grubości 2 cm ze styropianu. 1.2.30 parapety zewnętrzne pod oknami wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, 1.2.31 przy budynku wykonać opaskę o szer. 0,5m z kostki betonowej gr. 6cm i obrzeżami betonowymi 30 x 8cm, 1.2.32 wykonać zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe (żelbetowy, prefabrykowany z betonu C35/45 z płytą przykrywającą kl. obc. E 60 kN/oś, włazem żeliwnym B125 pojemność 8÷10m<sup>3</sup>). 1.2.33 podłączyć biornik do instalacji kanalizacyjnej budynku rurą PCV160 typu średniego o złączach uszczelnionych uszczelką gumową dwuwargową ułożoną w wykopie na podspycie 15cm i nadsypce 15cm z piasku, 1.2.34 poziomy i pionowy instalacji wewnętrznej sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych PP (mniejsze średnice) i PCV. Połączenia rur na wciśk z uszczelką gumową. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką Ø110mm. 1.2.35 podejścia do przyborów sanitarnych układać ze spadkiem nie mniejszym niż 2%. 1.2.36 podłączenie wody do budynku należy wykonać z istniejącej sieci wodociągowej Ø110mm położonej w pasie drogowym (nr ewid. działki 210). Przyłącze wykonać z rur wodociągowej wysokociśnieniowych PE Ø32 1MPa, łączonych elektrooporowo. 1.2.37 w pomieszczeniach WC zamontować sedesy typu kompakt i umywalki porcelanowe o szer. 50cm, 1.2.38 w pomieszczeniu socjalnym zamontować zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej wraz z szafka, umywalką porcelanową szer. 50cm, a na ścianie zainstalować bojler elektryczny 50 l z zaworem bezpieczeństwa do podgrzania wody użytkowej, 1.2.39 instalację wodociągową wykonać z rur polietylenowych z osłoną antydyfuzyjną i wkładką aluminiową typoszerę PN10. Rury prowadzić pod posadzką w warstwie izolacyjnej i w bruzdach wykutych w ścianach, 1.3 Zakres robót branżi elektrycznej: 1.3.1 wykonanie demontażu (rozdzielnic, opraw oświetleniowych żarowych, gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych i natynkowych, nieuszczelnionych łączników podtynkowych i natynkowych, przewodów układanych pod tynkiem płaskich lub kabelkowych okrągłych), 1.3.2 wykonanie rozdzielnic głównej, 1.3.3 wykonanie wewnętrznych linii zasilających –WLZ, 1.3.4 wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, siły, gniazd wtykowych i połączeń wyrównawczych, niskoprądowych, 1.3.5 wykonanie instalacji odgromowej, 1.3.6 wykonanie badań i pomiarów. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego zakres określony jest w branżowej dokumentacji projektowej, branżowych przedmiarach robót oraz branżowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru



Robót. Standardy jakościowe zamówienia zostały opisane w branżowych dokumentacjach projektowych oraz branżowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. 3. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie w związku ze specyfiką przedmiotu zamówienia to wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny. 4. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyjątkiem wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności. 5. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób fizycznych wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) wykonanie robót budowlanych (elewacyjne, malowanie, szpachlowanie), b) wykonanie robót instalacji elektrycznej, c) wykonanie robót instalacji wod. – kan. 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy - załącznik nr 2 do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. 9. Z tytułu niezatrudnienia osób na umowę o pracę oraz niezłożenia wymaganych dokumentów określonych w dziale III pkt 7 a)-d) SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 zł za każdy taki przypadek. Osoba niezatrudniona na umowę o pracę będzie musiała opuścić plac budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę. 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. 11. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda przedkładana Zamawiającemu umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w ustawy. 12. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie, Zamawiający określił w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:****Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7****Dodatkowe kody CPV: 45443000-4, 45111300-1, 45442100-8, 45431100-8, 45310000-3, 45332000-3, 45421100-5****SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/09/2018****IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT 219259.05****Waluta PLN****IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0****IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BOHEMA Monika Kurza

Email wykonawcy: bohema.suprasl@gmail.com

Adres pocztowy: Plac Kościuszki 1

Kod pocztowy: 16-030

Miejscowość: Supraśl

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 262393.28

Oferta z najniższą ceną/kosztem 262393.28

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 262393.28

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj

**WÓJT**  
  
**mgr Raisa Rajeczka**