

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., 2096 z późn. zm.),

orzekam:

z urzędu ustalić, że nieruchomości położone w obrębie wsi **Grabowiec, gmina Bielsk Podlaski**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami geodezyjnymi:

972/2 o pow. 0,0044 ha,

1015/2 o pow. 0,0021 ha

o łącznej pow. 0,0065 ha, stanowią mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GK.6820.4.2019 z dnia 12.02.2019 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomości aktualnie położone na terenie wsi Grabowiec, gmina Bielsk Podlaski stanowią mienie gromadzkie, w myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Przewidziana w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy tj. 5 lipca 1963 r., przez co dla rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej ustalenia, że dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie nie mają znaczenia jej losy po wskazanej wyżej dacie. Istotny natomiast dla ustalenia, czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, był jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę (a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków) oraz to, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym i danych stanowiących podstawę wpisów w ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie dokumentacji znajdującej się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym ustalono, co następuje:

- ✓ w treści pierworysu mapy wsi Grabowiec, gromady Łubin-Kościelny sporządzonego w roku 1960, w skali 1:2000 (arkusz 1), zatwierdzonego Orzeczeniem Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 7 września 1963 r. wykazane zostały nieruchomości mające charakter publiczny;
- ✓ W rejestrze szczegółowym pomiarowo-szacunkowym przed scaleniem (z pomiarem starego stanu posiadania) oraz wykazem starego stanu (tytułów) posiadania, wsi Grabowiec, gromady Łubin-Kościelny, ułożonym w roku 1960/61 i zatwierdzonym ostatecznym Orzeczeniem PR.W.R.N. z dnia 23 czerwca 1961 r., pod nr kol. 172 rejestru wykazano w rubryce właściciel/posiadacz - grunty wsi Grabowiec (siedliska) jako mienie ogólnodostępne, oznaczone numerami geodezyjnymi działek: 13, 27, 50, 73, 93, 105, 151 o łącznej powierzchni 5,729 ha i wartości 622,89 gruntów szacowanych;
- ✓ w rejestrze szczegółowym pomiarowo-szacunkowym po scaleniu gruntów wsi Grabowiec, gromady Łubin-Kościelny, ułożonym w 1962 r. i zatwierdzonym 29 września 1962 r., pod nr kol. 172 rejestru wykazane zostały jako ekwiwalent zamienny działki oznaczone numerami geodezyjnymi nr nr: 930, 1015, 1003, 972, 988, 966, 1065, 1143, 1158, 1214, 1229, 731, 676, 601, 1135, 1068, 619, 715, 714, 852, 851, 853, 1067, 1391, o łącznej powierzchni 10,514 ha i wartości 663,20 gruntów szacowanych. Rejestr niniejszy zatwierdzono Orzeczeniem Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 7 września 1962 r.;

- ✓ w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym wsi Grabowiec, gromady Łubin- Kościelny, sporządzonym w dniu 28 lutego 1963 r., pod nr kol. 4 rejestru wykazano m.in. działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 972 o pow. 0,060 ha - zbiornik wodny, 1015 o pow. 0,014 ha - kapliczka. Jako osobę władającą gruntem wykazano P.G.R.N w Łubinie Kościelnym. Rejestr niniejszy zatwierdzono Orzeczeniem Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim z dnia 27 listopada 1961 r.

W oparciu o rejestr szczegółowy pomiarowo-szacunkowy przed scaleniem, rejestr szczegółowy pomiarowo-szacunkowy po scaleniu oraz rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny szczegółowy, stanowiących dokumentację pomocniczą, założono w kwietniu 1963 r. część opisową ewidencji gruntów i budynków, tj. rejestr gruntów wsi Grabowiec, gromady Łubin - Kościelny, gdzie w jednostce rejestrowej 4 wykazano m.in. działki nr nr: 972 o pow. 0,060 ha – zbiornik wodny, 1015 o pow. 0,014 ha - kapliczka. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prez. Grom. Rady Narodowej w Łubinie-Kościelnym;

Na bazie pierworysu mapy z 1960 r. oraz projektu scalenia z 1962 r., powstała w 1963 r. mapa ewidencji gruntów wsi Grabowiec, gromady Łubin – Kościelny, w skali 1:2000 (1 arkusz), na której został wykazany powyższy stan.

Uwzględniając powyższą dokumentację techniczną i prawną, tj. pierworys mapy z 1960 r., rejestr szczegółowy pomiarowo-szacunkowy przed scaleniem z 1960/61 r., rejestr szczegółowy pomiarowo – szacunkowy po scaleniu z 1962 r., rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny szczegółowy z 1963 r., rejestr gruntów z 1963 r. oraz mapę ewidencji gruntów z 1963 r., organ stwierdził, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień 5 lipca 1963 r. działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 972 o pow. 0,060 ha, 1015 o pow. 0,014 ha, stanowiły mienie gromadzkie.

Decyzją Nr GG.I.0181/19-705/91 z dnia 27 czerwca 1991 r. Wojewoda Białostocki potwierdził, że nieruchomości będące mieniem gminnym, wykazane w ewidencji gruntów, obrębie Grabowiec, m.in. oznaczone numerami geodezyjnymi działek nr: 972, 1015, opisane w karcie inwentaryzacyjnej nr 711, stało się z mocy prawa mieniem Gminy Bielsk Podlaski;

Decyzją Nr RGP.6831.10.2017 r. z dnia 21.11.2017 r. wydaną na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku, Wójt Gminy Bielsk Podlaski zatwierdził projekt podziału działek położonych w obrębie wsi Grabowiec, gm., Bielsk Podlaski, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek nr: 972 o pow. 0,0690 ha i 1015 o pow. 0,01 ha, w wyniku czego powstały działki nr: 972/1 o pow. 0,0646 ha i 972/2 o pow. 0,0044 ha oraz działki nr: 1015/1 o pow. 0,0117 ha, 1015/2 o pow. 0,0021 ha;

Decyzją Nr DAP-WPK-727-1-90/2018/Ich z dnia 08.10.2018 r. wydaną na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku, Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji stwierdził nieważność decyzji Wojewody Białostockiego z dnia 27 czerwca 1991 r. znak: G.I.0181/19-705/91, w części dot. potwierdzenia, że nieruchomości będące mieniem gminnym wykazane w ewidencji gruntów, obręb Grabowiec, stanowiące działki aktualnie oznaczone nr 972/2 i nr 1015/2, opisane w karcie inwentaryzacyjnej nr 711, z mocy prawa, stały się mieniem Gminy Bielsk Podlaski;

Decyzją Nr WG-II.7532.1.12.2018.AW z dnia 02.01.2019 r. Wojewoda Podlaski odmówił stwierdzenia, że nieruchomości będące mieniem gminnym wykazane w ewidencji gruntów, obręb Grabowiec, stanowiące działki aktualnie oznaczone nr 972/2 o pow. 0,0044 ha i nr 1015/2 o pow. 0,0021 ha, opisane w karcie inwentaryzacyjnej nr 711, z mocy prawa, stały się mieniem Gminy Bielsk Podlaski.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Grabowiec, gmina Bielsk Podlaski wykazane są działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 972/2 o pow. 0,0044 ha, 1015/2 o pow. 0,0021 ha. Jako właściciela wykazano Gminę Bielsk Podlaski.

Powyższy stan został wykazany na mapie ewidencji gruntów.

Nie stwierdzono, aby dla nieruchomości wymienionych w sentencji niniejszej decyzji prowadzone były księgi wieczyste lub zbiory dokumentów.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie gromadzkie są grunty, które miały charakter publiczny, ogólnodostępny, o charakterze użyteczności publicznej jak: place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje, zbiorniki wodne, kopalnie piasku, place pod świetlicą, kapliczki, itp. W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Grabowiec, a zatem należy uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Pismem Nr GK.6820.4.2019 z dnia 12.03.2019 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony po otrzymaniu w/w zawiadomienia w wymienionym terminie uwag nie wniosły.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że zostały spełnione przesłanki do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie Grabowiec, gmina Bielsk Podlaski, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Bielsku Podlaskim, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na tablicy ogłoszeń we wsi Grabowiec, gmina Bielsk Podlaski oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mirosław Maksymiuk
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim (1 egz.),
2. Gmina Bielsk Podlaski reprezentowana przez Wójta Gminy Bielsk Podlaski siedzibą ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski (2 egz.),
3. a/a (5 egz.).

Do wiadomości:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki
ul. Mickiewicza 3
15-213 Białystok (1 egz.).

