

GK.683.7.23.2020

### ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 28, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**zawiadamiam, że:**

**z urzędu wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 249/2020 znak: AŚ.6740.156.2020 z dnia 03.08.2020 r., położona w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski, oznaczona numerem geodezyjnym działki 189 o pow. 0,45 ha – stanowiąca istniejący pas drogowy.**

### Uzasadnienie

W dniu 03 sierpnia 2020 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał na wniosek Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim – właściwego zarządcy drogi, działającego poprzez pełnomocnika Pana Leszka Aleksiejuka Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim, decyzję Nr 249/2020 znak: AŚ.6740.156.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „*Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1683B Kozły - Podbiele*”, położonej m.in. na nieruchomościach położonych na terenie obrębu 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski:

1. stanowiących istniejące pasy drogowe: nr ewidencyjny: 90 w obrębie ewid. Kozły, jednostce ewid. Bielsk Podlaski; nr ewidencyjny: 1/1 w obrębie ewid. Koszki, jednostce ewid. Orla,
2. do podziału z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:
  - a) w obrębie ewid. Kozły, jednostce ewid. Bielsk Podlaski: nr ewid. 157 po podziale nr ewid. 157/1, nr ewid. 188 po podziale nr ewid. 188/1, nr ewid. 83 po podziale nr ewid. 83/2, nr ewid. 156 po podziale nr ewid. 156/2, nr ewid. 159/2 po podziale nr ewid. 159/4, nr ewid. 162 po podziale nr ewid. 162/2, nr ewid. 163 po podziale nr ewid. 163/2, nr ewid. 164 po podziale nr ewid. 164/2, nr ewid. 165/2 po podziale nr ewid. 165/4, nr ewid. 166 po podziale nr ewid. 166/2, nr ewid. 167 po podziale nr ewid. 167/2, nr ewid. 168 po podziale nr ewid. 168/2, nr ewid. 169/2 po podziale nr ewid. 169/6, nr ewid. 170/1 po podziale nr ewid. 170/4, nr ewid. 171/1 po podziale nr ewid. 171/4, nr ewid. 172/2 po podziale nr ewid. 172/4, nr ewid. 173/2 po podziale nr ewid. 173/4, nr ewid. 174 po podziale nr ewid. 174/2, nr ewid. 175/2 po podziale nr ewid. 175/4, nr ewid. 176 po podziale nr ewid. 176/2, nr ewid. 177 po podziale nr ewid. 177/2, nr ewid. 178/3 po podziale nr ewid. 178/6, nr ewid. 179/1 po podziale nr ewid. 179/4;
  - b) w obrębie ewid. Koszki, jednostce ewid. Orla: nr ewid. 4 po podziale nr ewid. 4/1;
3. stanowiąca istniejący pas drogowy, która w całości przechodzi na własność Powiatu: nr ewid. 189 w obrębie ewid. Kozły, jednostce ewid. Bielsk Podlaski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 14 października 2020 r.

*Zgodnie z treścią decyzji: z dniem kiedy decyzja stanie się ostateczna, nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren ustalony niniejszą decyzją, staje się z mocy prawa własnością Powiatu Bielskiego. Za nieruchomość tę przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Bielskiego, przy odpowiednim zastosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

Natomiast zgodnie z treścią decyzji: *nieruchomości ozn. nr nr ewid.: 157/1, 188/1, 83/2, 156/2, 159/4, 162/2, 163/2, 164/2, 165/4, 166/2, 167/2, 168/2, 169/6, 170/4, 171/4, 172/4, 173/4, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/6, 179/4 położone w obrębie ewid. Kozły, jednostce ewid. Bielsk Podlaski, nr ewid. 4/1 położona w obrębie ewid. Koszki, jednostce ewid. Orla oraz nieruchomość ozn. nr ewid. 189 (do przejęcia w całości pod pas drogowy) położona w obrębie ewid. Kozły jednostce ewid. Bielsk Podlaski – wchodzące w projektowany pas drogowy, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz Powiatu Bielskiego w Bielsku Podlaskim (zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania*

*realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.*

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz danych stanowiących ewidencję gruntów i budynków i ustalono, że nieruchomość położona w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski, oznaczona nr 189 o pow. 0,45 ha, nie posiadała założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak jest innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe. Zgodnie z wpisem figurującym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kozły, gmina Bielsk Podlaski jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) wykazany jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

Aktualnie stan ujawniony w operacie ewidencyjnym jest niezgodny ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Z zebranego materiału dowodowego wynika, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 189 o pow. 0,45 ha, zajęta pod drogę publiczną powiatową, nie mają uregulowanego stanu prawnego, a w dniu 31 grudnia 1998 r. pozostawała we władaniu jednostki powołanej do zarządzania drogami wojewódzkimi.

Zgodnie z przepisami art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 1999 roku dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wykazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich, stają się drogami powiatowymi.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 189 o pow. 0,45 ha, obręb Kozły, gmina Bielsk Podlaski, stanowiła odcinek drogi powiatowej Nr 03720 Podbiele – Kozły – Rajki - Lewski, którą to uchwałą nr XXXVI/192/01 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 sierpnia 2001 r. zaliczono do kategorii drogi powiatowej, a na podstawie Uchwały Nr 21/144/2003 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na terenie województwa podlaskiego, dla drogi powiatowej nadano numer 1683B Lewki – Rajki – Kozły – Podbiele, o określonym przebiegu od dr. krajowej 66 Lewki – Rajki – Kozły – do dr. pow. 1679B Podbiele.

Ponadto zarządca drogi powiatowej, który przejął właściwe drogi jest następcą prawnym dotychczasowego zarządu drogi i wstępuje w jego prawa i obowiązki.

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim Uchwałą nr III/13/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. utworzyła Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim jako jednostkę organizacyjną będącą zarządem dróg powiatowych na obszarze powiatu bielskiego.

W nawiązaniu do powyższego w przedmiotowej sprawie, w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w sprawie organ stwierdził, że nieruchomość położona w obrębie 0020 Kozły, gmina Bielsk Podlaski oznaczona numerem geodezyjnym 189 o pow. 0,45 ha, zajęta pod drogę publiczną powiatową Nr 1683B, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która powinny zostać skomunalizowana i przejęta z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym.



Stosownie do art. 3 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203) zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz zarządzania nimi finansowane są przez samorząd powiatowy w odniesieniu do dróg powiatowych. Nieruchomości opisane w sentencji zawiadomienia przeznaczone są pod rozbudowę drogi powiatowej, a zatem ustalone odszkodowanie winno być wypłacone przez Powiat Bielski. Jednostką organizacyjną realizującą wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1683B Kozły-Podbiele”, jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

Zgodnie z przepisami art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) stroną to każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo, kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Stronami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a gdy chodzi o państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne społeczne również jednostki nieposiadające osobowości prawnej.

Wobec przywołanego stanu prawnego i faktycznego za stronę postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, organ uznał Powiat Bielski, na rzecz którego powinna nastąpić komunalizacja nieruchomości wymienionej w sentencji zawiadomienia i fakt, że na dzień uostatecznienia się decyzji ZRID przedmiotowa nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną powiatową.

Ponadto za stronę postępowania uznano Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim, jako jednostkę organizacyjną powiatu, realizującą wykonanie zadania inwestycyjnego w zakresie rozbudowy drogi powiatowej Nr 1683B.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4 i ul. 3 Maja 17 i publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, na stronie internetowej Powiatu Bielskiego [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.ug.bielsk.wrotapodlasia.pl/>.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

#### **Pouczenie:**

Stosownie do art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu § 2 art. 41 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie uzyskać można w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4 pod numerem telefonu (85) 833 11 40, codziennie w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

#### **Otrzymują:**

1. Powiat Bielski  
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim  
ul. Widowska 1  
17-100 Bielsk Podlaski,
3. a/a.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mirosław Maksymiuk  
GEODETA POWIATOWY