

Bielsk Podlaski, dnia 08.06.2020r.

Or.0003.4.2020

Sz.P. JERZY ONACIK
Radny
Rady Gminy
Bielsk Podlaski

W nawiązaniu do Pana korespondencji z dnia 02.06.2020r. w/s wydzierżawienia nieruchomości w obrębie gruntów wsi Augustowo z przeznaczeniem na utworzenie obiektu sportowego (strzelnicy) wyjaśniam, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt w ramach delegacji udzielonej art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.). Zakres kompetencji Wójta określony został uchwałą nr 15/76/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielsk Podlaski (zmiany: uchwała nr XXVIII/178/2013 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 21 czerwca 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/76/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielsk Podlaski i uchwała nr XXVI/171/2017 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 24 sierpnia 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/76/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielsk Podlaski). Zgodnie z przydzielonymi kompetencjami Wójt może wydzierżawić nieruchomość na okres powyżej 5 lat jedynie za odrębną zgodą Rady Gminy. W przypadku nieruchomości oznaczonej nr ew.341 i 298/9 położonej w obrębie gruntów wsi Augustowo wnioskodawca zgłosił chęć dzierżawy na okres przekraczający 5 lat, co w konsekwencji skutkowało wnioskiem Wójta Gminy Bielsk Podlaski do Rady Gminy Bielsk Podlaski o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 5 lat.

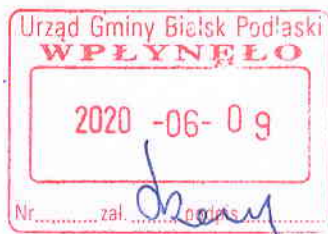
Wniosek Wójta został przekazany Radnym w dniu 05.05.2020r., a w dniu 12.05.2020r. na komisjach Rady Gminy, wnioskujący o dzierżawę przedstawili prezentację, w jaki sposób planują zagospodarować teren. W chwili obecnej jest to nieużytek (wyrobisko), na którym dość często są nielegalnie deponowane odpady i jest to problem, który Gmina Bielsk Podlaski musi rozwiązywać ponosząc koszty unieszkodliwienia odpadów, uporządkowania terenu oraz wykonania ogrodzenia. W przypadku dzierżawy teren zostanie zagospodarowany, ogrodzony i będzie ciągły nadzór uniemożliwiający jego zaśmiecanie.

W konsekwencji w dniu 13 maja 2020r. Rada Gminy Bielsk Podlaski (większością głosów: 11 za, 2 przeciw i 2 wstrzymujących się) podjęła uchwałę nr XVII/126/2020 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargu i zawarcie przez Gminę Bielsk Podlaski umowy dzierżawy na czas oznaczony.

Obowiązujące przepisy w zakresie dzierżawy nieruchomości nie przewidują przeprowadzania konsultacji. Po przeprowadzeniu procedury wymaganej w/w przepisami jest zawierana umowa z dzierżawcą.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Wójt Gminy
- 3) a/a



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Olszewski



nie rodzaju pisma: .

isma: . Or. 000?

. 08. 06. 20.

nie niniejszego pisma n
ch w ustawie z dnia 14
ostępowania administ
2018 r. poz. 2096, z pó