

GK.6623.26.2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3 w związku z art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

### o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **PŁOSKI gmina Bielsk Podlaski**, powiat bielski, oznaczonych numerami: 40, 43, 57/1, 57/2, 57/3, 58/2, 60, 61/1, 70, 73, 74, 76, 77, 80, 153, 246/2, 246/3, 252/2, 252/5, 283, 286/3, 303/3, 303/4, 306, 311/1, 311/2, 311/3, 313/3, 316/4, 319, 323/1, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 339, 353/2, 354, 355/4, 355/5, 356/1, 356/2, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 364, 370/2, 375, 377, 386, 394/1, 394/2, 395/4, 395/8, 395/10, 395/16, 395/17, 396/1, 396/3, 396/4, 396/5, 396/6, 396/7, 401/1, 408, 412, 413/2, 414, 415/2, 417, 421, 428, 438, 446/2, 396/22, 549, 550, 552, 554, 600, 603, 604, 607/2, 617, 621, 623/4, 623/5, 623/6, 624/1, 624/2, 624/3, 630, 632, 633, 634, 636, 638, 643, 649/3, 650/1, 646/1, 647, 648, 651, 653/1, 656/1, 659, 663, 709, 727, 737, 739, 740, 743, 746, 747, 760/1, 764, 766, 767, 768, 769, 770, 771/1, 772, 774, 785, 786, 788/11, 788/13, 788/15, 788/17, 788/19, 788/21, 792, 793, 794, 803, 805/2, 806/2, 808, 809, 810, 811, 815/3, 815/4, 820/1, 820/2, 822, 851, 896/4, 897/6, 903/5, 904/1, 904/2, 905, 907, 911, 913, 914, 919, 920, 925, 926, 927, 929, 938, 941, 943/1, 943/2, 946, 949, 1029, 1030, 1038, 1107, 1108, 1113, 1139/1, 1142/4, 1153, 1159/1, 1159/3, 1159/6, 1159/7, 1159/8, 1159/9, 1159/10, 1159/12, 1160, 1163, 1173/1, 1188/4, 1235, 1238/2, 1238/3, 1238/4, 1243/4, 1247, 1268/2, 1340/1, 1341/1, 1343, 1344, 1350, 1351, 1353/1, 1361/2, 1511, 1514/3, 1514/4, 1515, 1517/1, 1517/2, 1519/1, 1519/6, 1519/5, 1522/1, 1523, 1529/1, 1529/3, 1530/1, 1530/2, 1531, 1533/1, 1533/2, 1534/1, 1534/2, 1536, 1539, 1546 zgodnie z operatem klasyfikacji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 05.03.2020 r. pod nr P.2003.2020.222, przeprowadzonej w roku 2019 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Jerzego Kołomyjskiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

### UZASADNIENIE

Zawiadomieniem nr GK.6623.26.2019 z dnia 13.11.2019 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 23/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 roku modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Płoski gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c. Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski, ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów

i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Ploski a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się zebraniem z osobami zainteresowanymi w dniu 12.12.2019 r. w miejscowości Ploski, na którym pracownicy Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim tj. Pan Mirosław Maksymiuk – geodeta powiatowy oraz Pani Anna Oksztulska-Gryzwald – inspektor w Wydziale Geodezji i Katastru oraz upoważniony przez Starostę Bielskiego klasyfikator gruntów – Pan Jerzy Kołomyjski (upoważnienie nr Or.077.129.2019 z dnia 30.07.2019 r.) zapoznali strony postępowania z czynnościami gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz objaśnili specyfikę prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że niniejszym postępowaniem objęto głównie lasy nieujawnione dotychczas w ewidencji gruntów i budynków, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych w wieku ponad 10 lat (Lzr), zaktualizowano także zasięgi terenów zabudowanych. Charakteryzowany teren jest lekko falisty, położony ok. 130 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 580 mm rocznie. Stosunki wodne są zróżnicowane – grunty orne na ogół są zbyt suche, w dolinach rzecznych nadmiernie uwilgotnione. Dominują gleby typu bielcowego (A) pod dominującym użytkowaniem jakim jest las.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.26.2019 z dnia 17.09.2020 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Ploski objętych niniejszym postępowaniem w dniach 07.10.2020 r. – 20.10.2020 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Ploski, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji w zakresie przedmiotowych działek.

Pismem nr GK.6623.26.2020 z dnia 23.10.2020 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Ploski gmina Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Ploski, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W terminie 7 dni od dnia otrzymania w/w zawiadomienia żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń w odniesieniu do działek objętych niniejszym postępowaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Ploski gmina Bielsk Podlaski tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Dane dotyczące powierzchni użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych objęte modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wyłożone zostaną do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052). Starosta Bielski o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuje poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Ploski, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Po upływie terminu wyłożenia w/w projektu opisowo-kartograficznego dane w nim zawarte staną się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegać będą ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Bielski ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starosta Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy w Bielsku Podlaskim, a także w Ploski w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość ~~zrzeczenia~~ zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Maksymilian Maksymiuk*  
GEODETA POWIATOWY

### Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Ploski;
3. Klasyfikator gruntów Jerzy Kołomyjski  
Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.  
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski,  
ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok;
4. a / a

2020.12.29 AOG