

1 0 6

## Uchwała Nr XXX/182/98 Rady Gminy w Bielsku Podlaskim

z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 89, poz. 401; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; zm. 1997r Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734/ oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415; zm. 1996 Nr 106, poz. 496; zm. 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 113, poz. 885, Nr 141, poz. 943/ i art. 7, ust. 1 oraz ust. 2, pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370/ uchwała się, co następuje:

### § 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 22 marca 1984 r. /Dz. Urz. Nr 14, poz. 118, zm. 1989 r. Nr 16, poz. 210, zm. 1992 r. Nr. 16, poz. 89, zm. 1993 r. Nr 3, poz. 19, zm. 1994 r. Nr. 16, poz. 79, zm. 1996 r. Nr. 37, poz. 133/ przedstawioną :

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach 1 - 8 w formacie A-4,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

### § 2

1. We wsi Stupniki przeznacza się pod powierzchnią eksploatację kruszywa teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 3 PE, obejmujący działkę nr geodezyjny 85/4 o pow. 5,13

- ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr1.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złożę, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
  - 2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
  - 3) dojazd do terenów należy projektować od istniejącej drogi wiejskiej szer. 8,0 m,
  - 4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi,
  - 5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych,
  - 6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
  - 7) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
  - 8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować, przywracając teren produkcji rolnej lub zalesić.

### § 3

1. We wsi Chraboty przeznacza się pod poszerzenie działki szkolnej wraz z oczyszczalnią ścieków teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 7 UO, NO o powierzchni 0,33 ha, obejmujący część terenu przeznaczonego dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, oznaczony symbolem 2 RPU - Ark. Nr 2.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) dojazd do terenów należy projektować od istniejącej ulicy wiejskiej,
  - 2) linie zabudowy jak określał plan z roku 1984,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i telefony poprzez budowę sieci napowietrznej lub kablowej z istniejących we wsi urządzeń, zaś w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami, należy je przebudować na koszt inwestora, po uzgodnieniu z właścicielami tych urządzeń,
  - 4) zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać indywidualnie, zaś ścieki odprowadzić do oczyszczalni,
  - 5) ogrzewanie obiektów kubaturowych należy rozwiązywać indywidualnie,
  - 6) strefa uciążliwości projektowanej oczyszczalni ścieków nie może przekraczać granicy własnej działki,
  - 7) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów dotyczących oczyszczalni ścieków należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji,
  - 8) należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej oraz dokonać uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej,
  - 9) obowiązują inne uzgodnienia, stosownie do przepisów szczególnych,
  - 10) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmioty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,

11) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Orlanka.

#### § 4

1. We wsi Kotty przeznacza się pod zabudowę przemysłowo-składową i rzemieślniczą tereny, oznaczone w zmianie planu symbolem 9 P.,S,R o łącznej powierzchni 8,91 ha, obejmujące działki nr geodezyjne:  
713/1 o pow. 0,30 ha, 713/2 o pow. 0,30 ha, 713/3 o pow. 0,25 ha, 713/4 o pow. 1,96 ha, 714 o pow. 3,40 ha, 715 o pow. 2,70 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R- Ark. Nr 3.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 3 ust. 2, pkt. 2 - 3, 5, 8-10,  
ponadto ustala się:
  - 1) dojazdy do terenów od drogi wojewódzkiej nr 643 Bielsk Podlaski - Narew,
  - 2) drogi wewnętrzne szerokości min. 10 m. w liniach rozgraniczających,
  - 3) wielkość działek pod poszczególne zakłady przemysłowe, składowe, rzemieślnicze w zależności od potrzeb,
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowo-gastronomicznych,
  - 5) o ile przepisy szczególne wymagają, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów opracować na poszczególne rodzaje inwestycji ocenę oddziaływania na środowisko tych inwestycji,
  - 6) strefy uciążliwości zakładów nie mogą wykraczać poza granice wyznaczonych terenów przemysłowo-składowych,
  - 7) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie nieczystości rozwiązywać indywidualnie.

#### § 5

1. We wsi Pasyнки przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 13 PE, obejmujący działkę Nr geodezyjny 359/5 o powierzchni 4,2516 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr 4.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 2, pkt. 1 - 2 i 4 - 8.  
Dojazd do terenu ustala się od drogi gminnej Pasyнки - Łoknica poprzez drogę wiejską o szer. 10,0 m.

#### § 6

1. We wsi Łubin Kościelny wprowadza się następujące zmiany planu:
  - 1) przeznacza się pod poszerzenie działki szkolnej teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 13 UO, obejmujący działkę nr geod. 36/57 o pow. 1,469 ha będącą dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczoną w planie symbolem R - Ark. Nr 5,
  - 2) przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 14 NO, obejmujący działkę nr geod. 36/70 o powierzchni 0,3052 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R- Ark. Nr.5.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 3 ust. pkt. 2 - 10,  
ponadto ustala się:
  - 1) dojazd do projektowanych terenów szkolnych od ulicy wiejskiej,

- 2) dojazd do projektowanej oczyszczalni ścieków drogą dojazdową o szer. 4,5 m. odbiegającą od ulicy wiejskiej,
- 3) doprowadzenie ścieków do oczyszczalni kolektorem poprzez drogę dojazdową,
- 4) odprowadzenie oczyszczonych ścieków do najbliższego cieków wodnego.

## § 7

1. We wsi Hołody wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) przeznaczają się pod powierzchnię eksploatację kruszywa tereny oznaczone w zmianie planu symbolem 10 PE o łącznej powierzchni 0,80 ha, obejmujące działki nr geod. 1416 o pow. 0,45 ha, 1530 o pow. 0,35 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr 6,
  - 2) przeznaczają się pod wysypisko nieczystości stałych teren, oznaczony w zmianie planu symbolem 11 NU, obejmujący działkę nr geod. 219/1 o pow. 1,05 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem R. Będzie to wysypisko czasowe przeznaczone do rekultywacji na cele rekreacyjne - Ark. Nr 6.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 w sposób następujący:
- 1) dla terenu wymienionego w punkcie 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 2 ust. 2 pkt. 1 - 2 i 4 - 8,  
ponadto ustala się dojazd do terenu od dróg gminnych Hołody - Parcewo oraz Hołody - Mikłasze,
  - 2) dla terenu wymienionego w punkcie 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
    - a) w trakcie opracowywania dokumentacji należy dokonać badań geologicznych pod kątem przepuszczalności gruntu i zalegania wód wglębnych oraz opracować na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania ocenę oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji,
    - b) dojazd od drogi krajowej nr 689 Bielsk Podlaski - Hajnówka,
    - c) należy zaprojektować i wykonać uszczelnienie dna wysypiska, w celu zapobieżenia możliwości przesiąkania nieczystości do gruntu,
    - d) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu istniejącego we wsi, a w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z urządzeniami istniejącymi należy je przebudować na koszt inwestora, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
    - e) należy dokonać niezbędnych uzgodnień przewidzianych przepisami szczególnymi,
    - f) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
    - g) w trakcie robót ziemnych należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby.

## § 8

1. We wsi Lewki przeznaczają się pod zabudowę przemysłową, składową, rzemieślniczą teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9 P.,S,R o powierzchni 2,95 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 221/1 o pow. 2,00 ha, 221/2 o pow. 0,95 ha, będący dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr 7.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 3 ust. 2, pkt. 2 - 3, 5, 8 - 10.

Ponadto ustala się:

- 1) istnieje możliwość doprowadzenia bocznicy kolejowej,
- 2) drogi wewnętrzne szerokości min. 10 m. w liniach rozgraniczających,
- 3) wielkość działek pod poszczególne zakłady w zależności od potrzeb,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowo-gastronomicznych,
- 5) o ile przepisy szczególne tego wymagają, należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania opracować ocenę oddziaływania na środowisko projektowanych inwestycji.
- 6) strefy uciążliwości zakładów nie mogą przekraczać granic terenów wyznaczonych.

## § 9

1. We wsi Dubiażyn przeznaczają się pod powierzchnią eksploatacji kruszywa tereny oznaczone w zmianie planu symbolem 16 PE o łącznej powierzchni 1,41 ha, obejmujące działki nr geod. 108 o pow. 1,09 ha, 983 o pow. 0,32 ha, będące dotychczas częścią terenów rolnych, oznaczonych w planie symbolem R - Ark. Nr 8.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 jak w § 2 ust. 2, pkt. 1 - 2 i 4 - 8.

## § 10

W nawiązaniu do dokonanej zmiany granicy administracyjnej polegającej na włączeniu wsi Krzywóz gminy Orla do gminy Bielsk Podlaski przyjmuje się ustalenia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Orla dotyczące wsi Krzywóz.

## § 11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % /słownie: trzydzieści procent/.

## § 12

1. Przeznaczają się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2 - 9 o łącznej powierzchni 20,4958 ha, w tym: kl. R IV<sup>a</sup> - 0,0085 ha, kl. R IV<sup>b</sup> - 0,6184 ha, kl. R V - 8,8588 ha, kl. R VI - 4,7552 ha, kl. Ps IV - 0,7890 ha, Ps V - 1,2200 ha, Ps VI - 2,30 ha, Ł V - 0,24 ha, Ł VI - 0,17 ha, Lz III - 0,1895 ha, N - 0,8964 ha, uz. kop. - 0,45 ha :

1) we wsi Stupniki 5,13 ha, w tym:

- |              |           |                    |
|--------------|-----------|--------------------|
| a) kl. R V   | - 1,50 ha | e/ kl. N - 0,01 ha |
| b) kl. R VI  | - 3,09 ha |                    |
| c) kl. Ps V  | - 0,27 ha |                    |
| d) kl. Ps VI | - 0,26 ha |                    |

2) we wsi Chraboły 0,33 ha, w tym:

- |            |           |
|------------|-----------|
| a) kl. R V | - 0,33 ha |
|------------|-----------|

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ lek.wet. Sławomir Burzyński

8 map