

ZARZĄDZENIE Nr 13 /2022
WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI
z dnia 02 marca 2022 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372; zm: poz.1834) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899; zm: poz.815) oraz § 9 uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad naliczania i waloryzacji czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz budynków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz.664) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu wyrażone w złotych w zależności od rodzaju użytku oraz klasy gruntu za 1 ha w ciągu roku:

1. dla **gruntów ornych** (symbol R)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	581,28	552,22	523,15	465,02	406,90	319,70	145,32	87,19

2. dla **łąk trwałych** (symbol Ł), **pastwisk trwałych** (symbol Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	523,15	494,09	435,96	290,64	116,26	58,13

3. dla **gruntów rolnych zabudowanych** (symbol złożony Br-R)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	1162,56	1104,43	1046,30	930,05	813,79	639,41	290,64	174,38

4. dla **gruntów rolnych zabudowanych** (symbol złożony Br-Ł, Br-Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	1046,30	988,18	871,92	581,28	232,51	116,26

5. dla **zadrzewień śródpolnych** (symbol złożony Lzr-R, Lzr-Ł, Lzr-Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>dla RIIIa i IIIb oraz Ł i Ps III</i>	<i>dla RIVa i IVb oraz Ł i Ps IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	465,02	406,90	319,70	203,45	87,19	58,13

6. dla **gruntów rolnych pod stawami** (symbol Wsr) oraz **rowami** (symbol W) – stawka czynszu **58,13**.

7. dla **gruntów leśnych** (symbol Ls) bez względu na klasę oraz **grunty zadrzewione i zakrzewione** (symbol Lz) – stawka czynszu **290,64**.

8. dla **nieużytków** (symbol N) – stawka czynszu **58,13**.

9. dla **sadów** (symbol złożony S) oraz odpowiedniego użytku gruntowego – stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu S**.

10. dla **użytków ekologicznych** (symbol złożony E) oraz odpowiedniego użytku gruntowego - stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu E**.

11. dla **pozostałych gruntów** nie ujętych w punktach powyżej – stawka czynszu **145,32**.
12. przy dzierżawie gruntów w drodze przetargu, stawki czynszu ustalić na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 roku jaki wyniósł 105,1 (wzrost o 5,1%).

§ 2.

Ustala się minimalne stawki czynszu gruntów wykorzystywanych na inne cele niż rolne wyrażone w złotych za 1 m² w ciągu roku:

1. za najem gruntów **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **0,35 + podatek VAT**.
2. za najem gruntów **na działalność usługową** – stawka czynszu **0,17 + podatek VAT**.
3. w wypadku wykorzystania gruntów pod urządzenia służące odnawialnym źródłom energii, minimalna stawka czynszu określona w ust. 1 i 2 może być zwiększona pięciokrotnie.

§ 3.

Ustala się minimalne stawki czynszu budynków i lokali wyrażone w złotych za 1 m² w ciągu miesiąca:

1. za najem budynków i lokali **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **2,85 + podatek VAT**.
2. za najem budynków i lokali **na działalność usługową** – stawka czynszu **1,41 + podatek VAT**.
3. za najem budynków **na działalność rolną związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego** – stawka czynszu **0,70 + podatek VAT**.

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów i budynków użytkownik zostanie obciążony pięciokrotną stawką czynszu obowiązującą w okresie bezumownego użytkowania.

§ 5.

1. W przypadku gdy wyliczona wysokość czynszu jest mniejsza niż 50 zł netto w danym roku kalendarzowym bez względu na czas najmu lub dzierżawy w okresie tego roku, ustala się czynsz w wysokości 50 zł netto.
2. W przypadku gdy z tym samym najemcą lub dzierżawcą została zawarta kolejna umowa najmu lub dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z okresem obowiązywania od następnego dnia po zakończeniu poprzedniej umowy, a za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania poprzedniej umowy został wyliczony czynsz w wysokości 50,00 zł na podstawie ust. 1, nie ustala się ponownie czynszu na podstawie ust. 1 za dalszą część tego roku kalendarzowego w odniesieniu do kolejnej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 6.

Stawki czynszu obowiązują do dnia 31 marca 2023 roku.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2022 roku.

Wójt

mgr Raisa Rajecka