

**UCHWAŁA NR XXXVIII/301/2022
RADY GMINY BIELSK PODLASKI**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Bielsk Podlaski „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bielsk Podlaski w latach 2018-2021” stwierdza się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski zatwierdzone uchwałą Nr XXV/139/97 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 15 listopada 1997 r. zmienione uchwałą Nr XVII/87/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 16 kwietnia 2008 r., zmienione uchwałą Nr XXIV/155/2017 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 kwietnia 2017 roku – jest aktualne;
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Bielsk Podlaski wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są aktualne;
- 3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Bielsk Podlaski wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, są częściowo nieaktualne i wymagają włączenia do nowych większych powierzchniowo opracowań planistycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk Podlaski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Olszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/301/2022

Rady Gminy Bielsk Podlaski

z dnia 27 maja 2022 r.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Bielsk Podlaski - aktualnych, niewymagających zmian

L.p.	Nr uchwały Rady Gminy Bielsk Podlaski	Nazwa planu	Numer i data publikacji	Pow. plan u	Skala rysunku
1.	Uchwała Nr XXXV/242/2018 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 24.08.2018r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gruntów położonych w obrębie wsi Hryniewicze Duże na terenie Gminy Bielsk Podlaski	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 168 poz. 3504, z dnia 31 sierpnia 2018r.	16,3	1:1000
2.	Uchwała Nr XXV/185/2021 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 26.02.2021r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, gm. Bielsk Podlaski -obszar 2	Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1289 z dnia 29 marca 2021 r.	52	1:1000
3.	Uchwała Nr XXVII/199/2021 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 28.04.2021r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, gm. Bielsk Podlaski -obszar 1	Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1966 z 11 maja 2021r.	46,5	1:1000
4.	Uchwała Nr XXVII/200/2021 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 28.04.2021r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, gm. Bielsk Podlaski -obszar 3	Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1967 z dnia 11 maja 2021r.	35,8	1:1000
5.	Uchwała Nr XXVII/201/2021 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 28.04.2021r. w	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, gm. Bielsk Podlaski -obszar 4	Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1968 z dnia 11 maja 2021r.	15	1:1000
6.	Uchwała Nr XXVII/202/2021 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 28.04.2021r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie wsi Augustowo, gm. Bielsk Podlaski - obszar 5	Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1969 z dnia 11 maja 2021 r.	32	1:1000

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Bielsk Podlaski - częściowo nieaktualnych i wymagających włączenia do nowych większych powierzchniowo opracowań planistycznych

L.p.	Nr uchwały Rady Gminy Bielsk Podlaski	Nazwa planu	Numer i data publikacji	Powierzchnia planu (ha)	Skala rysunku
1.	Uchwała Nr XIX/107/96 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 14 listopada 1996 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski dotycząca ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Wyszki- Bielsk Podlaski	Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 37, poz. 133 z 1996 r.	23,5	1:10000
2.	Uchwała Nr XXX/182/98 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 18 czerwca 1998r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski	Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 15 poz. 106 z 1998r.	1291,62	1:10000
3.	Uchwała Nr X/82/99 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 31 sierpnia 1999r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 32, poz. 515 z 1999r.	10,09	1:10000
4.	Uchwała Nr X/83/99 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 31 sierpnia 1999r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 32, poz. 516 z 1999r.	78,64	1:10000
5.	Uchwała Nr XII/136/2000 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 grudnia 2000r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 3 poz. 47 z 12 lutego 2001r.	1082,7	1:10000
6.	Uchwała Nr XVI/110/2000 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 marca 2000r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski dotycząca trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski – Hajnówka, oraz lokalizacji zespołu zaporowo upustowego Nr 1 we wsi Augustowo i Nr 2 we wsi Widowo.	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 14, poz. 141 z 15 maja 2000r.	20,0	1:10000
7.	Uchwała Nr XXVII/165/2001 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 21 czerwca 2001 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 21, poz. 373 z 9 lipca 2001r.	68,4	1:10000
8.	Uchwała Nr IX/39/03 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 16 lipca 2003r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 80, poz. 1545 z 31 lipca 2003r.	5,28	1:10000

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wydanych pozwoleń na budowę oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Wnioski z poprzedniej analizy, obejmującej zmiany w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2017 r. przedstawiono Radzie Gminy Bielsk Podlaski w dniu 28 lutego 2018 r. W związku z powyższym, niniejsza analiza obejmuje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2021 r.

Dokonano oceny aktualności obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski” a także przeanalizowano aktualność obowiązujących planów miejscowych, zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wzięto pod uwagę w szczególności zgodność planu z przepisami art. 15 oraz art. 16 ust. 1, czyli zakres ustaleń określony jako obowiązkowy i skalę rysunku planu.

W granicach administracyjnych gminy na 14 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obejmujących pow. 2777,83 ha), 8 z nich (o łącznej pow. około 2580,23 ha) uznano za częściowo nieaktualne. Opracowania te zostały sporządzone punktowo dla poszczególnych działek w granicach Gminy Bielsk Podlaski poza jednym wyjątkiem tj. plan dla miejscowości Krzywa obejmuje cały obszar należący do tego obrębu. W większości te plany zostały sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., a ich duża powierzchnia wynika ze skali opracowań wtedy stosowanych, która pozwalała na objęcie znacznie większych terenów, niż obecnie. W większości plany są w całości lub częściowo zrealizowane. Przy czym, korekty ustaleń tych planów będą sukcesywnie dokonywane w dalszych etapach w miarę pojawiania się innych ważnych powodów do ich zmiany. Plany te mogą nadal funkcjonować i być podstawą do wykonywania projektów budowlanych i wydawania pozwoleń na budowę. Weryfikacja niektórych z nich będzie też konieczna ze względu na złożone wnioski o zmianę tych planów.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bielsk Podlaski w latach 2018-2021”, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskała w dniu 11.04.2022 r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.