

RGP.6840.8.2023.MŁ

### Ogłoszenie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

#### **p o d a j ę**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Nieruchomość lokalowa w budynku wielorodzinnym położona w mieście Bielsk Podlaski przy ul. Poświętnej 11 lok. 3, KW BI1P/00093159/9. Lokal położony jest na dz. ew. 4695/25 obręb Miasto Bielsk Podlaski.**

2. Powierzchnia lokalu::

**48,15 m<sup>2</sup>, udział w gruncie 4815/1380935**

3. Opis nieruchomości i lokalu:

**Położenie: przy ul. Poświętnej, w śródmiejskiej części miasta, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej, dojazd: drogą utwardzoną; infrastruktura techniczna: nieruchomość podłączona do sieci kanalizacyjnej, wodnej, elektrycznej i telefonicznej oraz centralnego ogrzewania; lokal: położony na 1 piętrze, powierzchnia: 48,15 m<sup>2</sup>, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c, przedpokoju, balkonu, piwnicy; stan lokalu: dobry. Lokal obciążony umową najmu na czas nieokreślony.**

4. Cena nieruchomości netto:

**251 647,00 zł – przy zbywaniu w trybie roszczeniowym**

**251 647,00 zł – przy zbywaniu w trybie przetargowym i bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,
- są najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony jeżeli złożą wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, pokój nr 1, tel.85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski i w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski -"BIP", a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**Z up. Wójta**

**mgr inż. Anatol Filipiuk**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**