

RGP.72241-22/10

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r.Nr 102,poz.651 z późn.zm.)

p o d a j ę

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w **dniu 18 listopada 2011 roku, godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 46 (pok. Nr 1) odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrebie gruntów wsi Zubowo, oznaczona numerem ewidencyjnym 313/3.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,7837 ha w tym: RIVa 0,1527 ha, S-RIVa 0,2908 ha, B-RIVb 0,0159 ha, ŁIII 0,2336 ha, ŁIV 0,0204 ha, N 0,0703 ha,

3. Opis nieruchomości:

Funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: zabudowa zagrodowa; położenie: średnie – ok. 12 km od m. Bielsk Podlaski, na skraju zabudowy wsi; lokalizacja szczegółowa: średnia – dojazd szosą do Plosek i drogą (ulica wiejska) prowadzącą do Rzepniewa i szosy Białystok-Lublin, sąsiedztwo tereny siedliskowe i tereny rolne; infrastruktura techniczna: średnia – wodociąg, energia w ulicy wiejskiej; parametry fizyczne: niskie, kształt regularny zbliżony do prostokątów połączonych ze sobą na odcinku około 5 m; inne: sad stary do wykarczowania, rekultywacji.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wywoławcza nieruchomości - netto:

40240,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy dwieście czterdzieści⁰⁰/100).

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu z tym, że sprzedaż nieruchomości w części dotyczącej gruntu rolnego oznaczonego symbolem B jako budowlany o powierzchni 0,0159ha podlega podatkowi VAT. W pozostałym zakresie sprzedaż gruntu zwolniona jest od podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **4024,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dwadzieścia cztery⁰⁰/100) w terminie do dnia **14 listopada 2011 roku** w kasie tut. urzędu do godz. 14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 46 w Banku Spółdzielczym w Brańsku O/Bielsk Podlaski nr 32 8063 0001 0010 0706 2138 0006 (liczy się data wpływu środków na konto urzędu),
- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu

tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,

– pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają.

Osobie, która przetarg wygra - wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, pokój nr 1, e-mail: lmajstrowicz@bielskpodlaski.pl, tel.: 85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu – osoba odpowiedzialna, Leon Majstrowicz.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski - "BIP - nieruchomości".


mgr Raisa Rajseka