

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

p o d a j ę

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w **dniu 22 grudnia 2011 roku, godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 46 (pok. Nr 1) odbędzie się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie gruntów wsi Piliki, oznaczona numerem ewidencyjnym 135.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,08 ha w tym: RIVb 0,08 ha.

3. Opis nieruchomości:

Opis zabudowy. Budynek wybudowany w latach 50-tych, wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, nie podpiwniczony. Fundament niski betonowy. Ściany zewnętrzne murowane z pustaka cementowego i otynkowane. Strop drewniany ze ślepym pułapem, podsufitka z desek. Okna zespolone plastikowe (wymienione przed czterema laty), drzwi typowe deskowe. Więźba dachowa drewniana kryta eternitem falistym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną (do szamba) oraz oświetleniową i siłową.

Wykończenie budynku standardowe w zależności od pomieszczeń obejmujące posadzkę betonową, terakotę oraz podłogę z desek. Na ścianach występuje boazeria drewniana z desek, płyty i plastikowa, niektóre ściany są tynkowane i białkowane. Na sufitach występuje płyta pilśniowa i boazeria plastikowa.

W budynku znajduje się pięć pomieszczeń o powierzchni użytkowej 104,1 m² oraz dobudówka z pustaka z dachem jednospadowym krytym blachą o powierzchni użytkowej 16,3 m².

Stan techniczny budynku oceniono jako średni;

Opis nieruchomości gruntowej. Działka zabudowana (zurbanizowana); położenie ogólne: dobre, w zabudowie zwartej wsi, przy szosie Bielsk Podlaski-Siemiątycze, około 4 km od miasta Bielsk Podlaski; lokalizacja szczegółowa: średnia – nawierzchnia asfaltowa, w sąsiedztwie – zabudowa zagrodowa i tereny rolnicze; infrastruktura techniczna towarzysząca: średnia – wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja na działce w postaci zbiorników szczelnych; parametry fizyczne: średnie, regularny kształt nieruchomości - trójkąt.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wywoławcza nieruchomości - netto:

79900,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset⁰⁰/100).

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu zakończonego wynikiem negatywnym ustalony był na dzień 04 października 2011 roku.

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu z tym, że sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **7990,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt ⁰⁰/₁₀₀) w terminie do dnia 16 grudnia 2011 roku w kasie tut. urzędu do godz. 14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 46 w Banku Spółdzielczym w Brańsku O/Bielsk Podlaski nr 32 8063 0001 0010 0706 2138 0006 (liczy się data wpływu środków na konto urzędu),
- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają.

Osobie, która przetarg wygra - wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, pokój nr 1, e-mail: lmajstrowicz@bielskpodlaski.pl, tel.: 85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu – osoba odpowiedzialna, Leon Majstrowicz.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski - "BIP - nieruchomości" i prasie.


mgr Raisa Rajeczka