

Uchwała Nr XXVIII/165/2001
Rady Gminy Bielsk Podlaski
z dnia 21. czerwca 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Bielsk Podlaski.**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, zm.: Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126, z 2000r. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009 i Nr 95, poz.1041, z 2001r. Nr 45, poz.497) oraz art. 10, ust.1 pkt 1 i 8, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm.: Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 14, poz.124) uchwała się co następuje :

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski cz. wsi Haćki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim z dnia 22 marca 1984r. ogłoszoną w Dz.Urz.W.R.N. w Białymstoku Nr 14, poz.118 (zmiany: Dz.Urz.W.R.N. z 1989r. Nr 16, poz.210, Dz.Urz.W.B. z 1992r. Nr 16, poz.89, Dz.Urz.W.B. z 1993r. Nr 3, poz.19, z 1994r. Nr 16, poz.79, z 1996r. Nr 37, Dz.Urz.W.P. z 1998r. Nr 15, poz.106, z 1999r. Nr 32, poz.515 i 516, z 2000r. Nr 14, poz.141 i z 2001r. Nr 3, poz.47), zwaną dalej planem, składającą się z ustaleń zawartych w § 2, 3, 4 i rysunku zmian planu w skali 1:10000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1. granica ochrony archeologicznej (oznaczenie terenu symbolem - **Ar**)
2. granica ochrony przyrodniczo - geologicznej (oznaczenie terenu symbolem - **P,Ge**)

§ 3.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10 **Ar, P,Ge** przeznacza się zgodnie z rysunkiem planu zał. nr 1 pod tereny ochrony:

1. archeologicznej udokumentowanych stanowisk archeologicznych datowanych od V w. p.n.e do XII w. n.e (w tym grodzisko i osady przygrodowe) o powierzchni 32,5ha,
2. przyrodniczo-geologicznej unikalnej roślinności muraw kserotermicznych z kemów tzw. „muraw stepowych” o powierzchni 35,9ha.

§ 4.

Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenu określonego w § 3 :

- 1) Zakaz wszelkiej działalności rolniczej mogącej naruszać wierzchnią warstwę gleby i niszczyć warstwę kulturową wraz z znajdującymi się w niej obiektami, a w szczególności: dołowania ziemniaków, orania, kopania, nawożenia, zalesiania, składowania śmieci, wypalania muraw, wtórnych podziałów geodezyjnych, przeprowadzania nowych dróg, podcinania stoków.
- 2) Użytkowanie terenu rolnicze jako użytki zielone - pastwiska przeznaczone do wypasu bydła lub owiec.
- 3) Należy :
 - a) zlikwidować zalesienia na stokach wału otaczającego kotlinę,
 - b) ograniczyć zalesienia dna kotliny w celu uchronienia przed zaciemnianiem sąsiednich stoków i wewnętrznych pagórków kemowych,
- 4) Dopuszcza się udostępnianie terenów objętych ochroną dla celów:
 - dydaktycznych i ograniczonej działalności turystyczno - krajoznawczej,
 - konserwacji i modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

§ 5.

Uchyla się w części Uchwałę Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim z dnia 22 marca 1984r. ogłoszoną w Dz.Urz.W.R.N. w Białymstoku Nr 14, poz.118 (zmiany: Dz.Urz.W.R.N. z 1989r. Nr 16, poz.210, Dz.Urz.W.B. z 1992r. Nr 16, poz.89, Dz.Urz.W.B. z 1993r. Nr 3, poz.19, z 1994r. Nr 16, poz.79, z 1996r. Nr 37, Dz.Urz.W.P. z 1998r. Nr 15, poz.106, z 1999r. Nr 32, poz.515 i 516, z 2000r. Nr 14, poz.141 i z 2001r. Nr 3, poz.47), w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski w granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6.

Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w planie pod tereny określone w § 3 w wysokości 0% wzrostu jej wartości.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Lek. wet. Sławomir Burzyński

GMINA BIELSK PODLASKI

1:10000

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zmiana cz. wsi HAĆKI

- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I PRZYRODNICZO - GEOLOGICZNEJ

ozn. 10 Ar, P, Ge

Legenda

oznaczenia graficzne obowiązujące

— — — — — - granica opracowania

— • — • — - granica ochrony archeologicznej

— • • • — • - granica ochrony przyrodniczo-geologicznej

Ar - teren ochrony archeologicznej

P, Ge - teren ochrony przyrodniczo-geologicznej

— — — — — - linia WN 110 kV - istniejąca

oznaczenia graficzne nie obowiązujące

■ ■ ■ ■ ■ - najlepiej zachowane fragmenty murów
kserotermicznych

⊙ - udokumentowane stanowiska archeologiczne
osad z różnych okresów chronologicznych

■ ■ ■ ■ ■ - stanowiska badane wykopaliskowo

