

STAROSTA BIELSKI  
w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski

Bielsk Podlaski, dn. 2024-07-09

GK.6623.23.2023

## DECYZJA

Na podstawie *art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3* w związku z *art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a* ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz *art. 49 i art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

## o r z e k a m

1. o ustaleniu z urzędu gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych gruntów w ramach postępowania administracyjnego w sprawie jej aktualizacji w działkach położonych w obrębie ewidencyjnym **HRYNIEWICZE DUŻE, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie**, oznaczonych numerami: **23/2, 26/3, 28/1, 30, 31/1, 32, 41/3, 41/4, 41/5, 42, 44, 45, 50, 51, 53, 55, 81, 95/1, 97/1, 98, 137/7, 167/4, 173/7, 176/1, 179, 288/1, 288/2, 288/4, 302**, zgodnie z operatem klasyfikacji gruntów przeprowadzonej przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym m. in. mapę klasyfikacji i protokół klasyfikacji;
2. o umorzeniu niniejszego postępowania w stosunku do działek oznaczonych numerami **22/2, 31/2, 63** położonych w obrębie ewidencyjnym **HRYNIEWICZE DUŻE, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie**, w stosunku do której nie stwierdzono zmian w użytkach gruntowych, skutkujących koniecznością przeprowadzenia postępowania aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

## UZASADNIENIE

Zawiadomieniami nr GK.6623.23.2023 z dnia 10.10.2023 r. oraz z dnia 13.11.2023 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych w działkach **22/2, 23/2, 26/3, 28/1, 30, 31/1, 31/2, 32, 41/3, 41/4, 41/5, 42, 44, 45, 50, 51, 53, 55, 63, 81, 95/1, 97/1, 98, 137/7, 167/4, 173/7, 176/1, 179, 288/1, 288/2, 288/4, 302** położonych w obrębie ewidencyjnym **Hryniewiczze Duże, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie**. Zmianę użytków w w/w działkach stwierdzono po przeprowadzeniu przez tutejszy organ weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie wykazanych użytków gruntowych oraz na podstawie ustaleń zatwierdzonego przez Starostę Bielskiego w dniu 28.07.2015 r. Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, obowiązującego od 01.01.2016 r. do 31.12.2025 r., sporządzonego dla lasów należących do indywidualnych właścicieli położonych w obrębie ewidencyjnym Hryniewiczze Duże.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Hryniewicze Duże, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim z urzędu przeprowadza gleboznawczą klasyfikację gruntów po okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym na podstawie art. 84 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572): „gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii” Starosta Bielski postanowieniami nr GK.272.12.2023 z dnia 09.10.2023 r. oraz z dnia 13.11.2023 r. powołał biegłych klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego oraz geodetę uprawnionego – Pana Ireneusza Jana Mróz do wykonania czynności klasyfikacyjnych i geodezyjnych, a także sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej oraz dokumentacji geodezyjnej z tych czynności m.in. dla przedmiotowych działek.

Dodatkowo zgodnie z § 5 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* upoważniono biegłego klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego do przeprowadzenia klasyfikacji na w/w działkach.

Po szczegółowej analizie materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny niezbędnych do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji przedmiotowych gruntów, posiadanej przez tutejszy organ dokumentacji prawnej oraz stanu faktycznego powołani biegli wskazali, że w działkach oznaczonych numerami 22/2, 31/2, 63 położonych w obrębie ewidencyjnym Hryniewicze Duże, gmina Bielsk Podlaski nie nastąpiła zmiana użytków gruntowych lub zmiany te zostały już na wniosek właściciela działki na podstawie stosownej dokumentacji ujawnione w bazie egib. W związku z tym niniejsze postępowanie administracyjne w stosunku do w/w działek stało się bezprzedmiotowe i należało je umorzyć.

Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się spotkaniem u sołtysa wsi Hryniewicze Duże w dniu 20.11.2023 r., na którym został ustalony szczegółowy harmonogram przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie.

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacji. Z treści w/w protokołu wynika, że badany teren jest płaski, położony ok. 140 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 570 mm rocznie. Stosunki wodne gruntów – na ogół zbyt sucho. Na opisywanym terenie nie występują budowle wodno-melioracyjne. Dominują gleby bielcowe (A) pod lasami klasy VI (Ls VI).

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.23.2023 z dnia 26.01.2024 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Hryniewicze Duże objętych niniejszym postępowaniem w dniach 26.02.2024 r. – 11.03.2024 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>. Jednocześnie zawiadomiono strony postępowania o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji przedmiotowych gruntów.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Hryniewicze Duże, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do w/w projektu.

Ze względu na nieprawidłowości wykryte w dokumentacji klasyfikacyjno-geodezyjnej zobowiązano wykonawcę do jej poprawy. Poprawiony projekt ustalenia klasyfikacji przedmiotowych gruntów został w dniach 12.06.2024 r. – 26.06.2024 r. wyłożony do wglądu publicznego o czym zawiadomieniem nr GK.6623.23.2023 z dnia 23.05.2024 r. Starosta Bielski zawiadomił strony niniejszego postępowania administracyjnego.

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do w/w projektu.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu ewidencyjnego Hryniewicze Duże, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, a także w miejscowości Hryniewicze Duże w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z *art. 127a § 2 Kpa*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego  
inż. Justyna Korniluk

**Załączniki:**

1. Mapa klasyfikacji

**Otrzymują:**

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy Bielsk Podlaski celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Hryniewicze Duże;
3. Podlaskie Biuro Geodezji, Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.  
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski  
ul. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok
4. a / a

2024.07.05 AOG