

RGP.6840.2.2024.MŁ

### Ogłoszenie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

#### **p o d a j ę**

do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie gruntów wsi Pilipki, oznaczona numerem ewidencyjnym 372/2, KW BI1P/00102415/9.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**0,1103 ha w tym: RV 0,1103 ha.**

3. Opis nieruchomości:

**Funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona w obszarach rozwoju zabudowy zagrodowej oraz częściowo na terenach rolnych; położenie: bardzo dobre- w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi Pilipki; dojazd: drogą zagumienną; infrastruktura techniczna: dobra, możliwość podłączenia do sieci energetycznej; parametry fizyczne: dobre.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

5. Cena nieruchomości netto:

**26 726,00 zł – przy zbywaniu w trybie roszczeniowym**

**28 000,00 zł – przy zbywaniu w trybie przetargowym i bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,
- są najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony jeżeli złożą wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, pokój nr 1, tel.85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski i w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski -"BIP", a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**W Ó J T**

**WALENTY KORYCKI**