

### Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

#### p o d a j ę

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w **dniu 06 grudnia 2024 roku, godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 46 (pok. Nr 1) odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie gruntów wsi Grabowiec, oznaczona numerem ewidencyjnym 601.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**0,6711 ha w tym: LsV 0,1693 ha, N 0,5018 ha.**

3. Opis nieruchomości:

**Funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona częściowo w obszarach lasów i zalesień, w pozostałej części na terenach rolnych; położenie: w sąsiedztwie terenów rolnych oraz lasów i zalesień; dojazd: utwardzoną drogą gminną.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

5. Cena wywoławcza nieruchomości - netto:

**31 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)**

Dla nieruchomości nie nalicza się podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a/ wniesienie wadium w wysokości **3 100,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące sto <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) w terminie do dnia **03 grudnia 2024 roku** na konto Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 46 w Banku Spółdzielczym w Brańsku O/Bielsk Podlaski nr 32 8063 0001 0010 0706 2138 0006 (liczy się data wpływu środków na konto urzędu),

b/ przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,

c/ okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,

d/pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt,

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają.

Osobie, która przetarg wygra - wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w dniu zawarcia

umowy. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Okazanie punktów granicznych sprzedawanej nieruchomości następuje na życzenie i wyłączny koszt nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, pokój nr 1, e-mail: [m.lojko@bielskpodlaski.pl](mailto:m.lojko@bielskpodlaski.pl), tel.: 85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu – osoba odpowiedzialna, Marzena Łojko.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

**W Ó J T**

**WALENTY KORYCKI**