

RGP.6845.34.2024.Mł

Ogłoszenie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski, położonych w obrębie gruntów wsi:

Położenie nieruchomości [obręb]	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości, położenie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy [czynsz roczny w zł]	Obciążona umową dzierżawy do dnia	U w a g i
	Nr działki	Powierzchnia ogólna [ha]	W tym: (rodzaj użytku, klasa i pow.) [ha]				
Knorozy	389	0,8698	N 0,8698	nieużytek położony w sąsiedztwie terenów rolnych	100,00 zł	-	

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na okres do 5 lat na cele rolne.

Termin wnoszenia opłat czynszu – rocznie, w terminie do 30 września.

Zasady aktualizacji opłat - stosownie do § 8 i § 9 uchwały nr IV/18/2015 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad naliczania i waloryzacji czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz budynków (Dz.Urzędowy Województwa Podlaskiego poz. 664) – raz do roku od miesiąca kwietnia.

Dotychczasowi dzierżawcy, zainteresowani zawarciem kolejnej umowy dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości w trybie bezprzetargowym, winni złożyć pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy do Urzędu Gminy Bielsk Podlaski zgodnie z postanowieniami dotychczasowej umowy. Umowa dzierżawy nie będzie podpisana z osobami lub podmiotami zalegającymi z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Gminy Bielsk Podlaski.

W przypadku nie złożenia wniosku przez dotychczasowych dzierżawców wydzierżawienie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu. Osoby zainteresowane dzierżawą, powinny złożyć pisemny wniosek. W przypadku ubiegania się więcej niż jednego podmiotu na jedną nieruchomość, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Dzierżawca zostanie wyłoniony również w trybie przetargu, jeżeli nastąpi zbieg uprawnień podmiotów w zakresie pierwszeństwa wydzierżawienia.

W przypadku wyłaniania dzierżawcy w drodze przetargu – termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 46; pok. Nr 1; tel. 85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski i w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski – „BIP”, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

WÓJT
WALENTY KORYCKI