

ZARZĄDZENIE NR 15/2013
WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI

z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w trybie art.11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do kompleksowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski” w pełnym zakresie w granicach administracyjnych Gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm.: z 2013 r., poz. 21) w związku z § 9 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) zarządzam co następuje:

§ 1. Uwzględnić wniosek Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie, dotyczący uwzględnienia w studium obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, terenów górniczych zgodnie z art.104 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze oraz uwzględnić obecne i przyszłe potrzeby eksploatacji złóż zgodnie z art.72 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

§ 2. Wniosek Marszałka Województwa Podlaskiego w Białymstoku nie wnoszący uwag nie wymaga rozstrzygnięcia.

§ 3. Uwzględnić wniosek Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Białymstoku dotyczący wprowadzenia w studium zapisów o wymogu zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych obiektów na obszarze objętym studium o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 4. Uwzględnić wniosek Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski dotyczący rozwiązań w studium w zakresie:

1. Przeprowadzenia koordynacji układów komunikacyjnych miasta i gminy Bielsk Podlaski:
 - a) kontynuację projektowanego przedłużenia ul. Pogodnej,
 - b) kontynuację projektowanego przedłużenia ul. Północnej,
 - c) włączenie ul. Ekologicznej w ciąg projektowanej drogi S-19,
 - d) włączenie w ciąg projektowanej drogi S-19 łączników ul. Kleszczelowskiej.
2. Określenia obszaru wyłączzonego z zabudowy ze względu na oddziaływanie istniejącej oczyszczalni ścieków.
3. Uwzględnienia wejścia i wyjścia na obszar miasta projektowanego gazociągu w oparciu o zaktualizowane opracowanie projektowe oraz m.p.z.p. przyjęty uchwałą Nr XIX/119/00 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dnia 12 kwietnia 2000 r.
4. Uwzględnienia wejścia i wyjścia na obszar miasta projektowanej sieci wysokiego napięcia zasilającej projektowaną stację RPZII zlokalizowaną przy ul.Orlańskiej w oparciu o zaktualizowane opracowanie

projektowe. Aktualnie obszar pod stację i kanały przelotu sieci na obszarze miasta zabezpieczono m.p.z.p. przyjęty uchwałą Nr XIV/86/11 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2011 r.

5. Kontynuacji ochrony obszarów leżących w strefach granicznych gmin:

- a) ochrona prawna doliny górnego biegu rzeki Białej na terenie Gminy Bielsk Podlaski,
- b) ochrona poniemieckiego cmentarza wojskowego.

Wniosek wymaga weryfikacji z dokumentami planistycznymi Miasta Bielsk Podlaski oraz dotyczącymi budowy drogi S-19.

§ 5. Uwzględnić wniosek Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku dotyczący ujęcia w studium uwarunkowań konserwatorskich dotyczących zabytków nieruchomych i archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zasobów wskazanych do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków w zakresie:

- 1) zasad i kierunków użytkowania zabytków;
- 2) zasad kształtowania nowej zabudowy;
- 3) określenia polityki przestrzennej zapewniającej likwidację zagrożeń zabytków oraz prowadzącej do zachowania i poprawy stanu zabytków;
- 4) zapewnienia ochrony i utrzymania zabytków niewpisanych do rejestru, a włączonych do wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków;
- 5) zapewnienie ochrony stanowisk archeologicznych (niewpisanych do rejestru zabytków) poprzez:
 - a) wskazanie ewentualnych stref ochrony konserwatorskiej stanowisk i określenie ich granic,
 - b) określenie zasad realizacji inwestycji w granicach strefy konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (zależnie od charakteru stanowiska),
 - c) przeprowadzenie wyprzedzających badań ratowniczych na terenach objętych realizacją robót ziemnych (ewentualnie zapewnienie nadzorów archeologicznych w czasie robót ziemnych).

Wniosek wymaga dokładnej analizy zgodności i zasadności wprowadzenia zapisów z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uwzględnić Uchwałę Nr 137/1956/2013 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 3 stycznia 2013 r. w sprawie zgłoszenia wniosków do kompleksowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski dotyczącą uwzględnienia w studium elementów ponadlokalnych zagospodarowania przestrzennego wynikających z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003r. (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2003r. nr 108, poz.226) w zakresie:

- 1) komunikacji;
- 2) energetyki i telekomunikacji;
- 3) infrastruktury sanitarnej;
- 4) środowiska przyrodniczego.

§ 7. Uwzględnić wniosek Greenpol System Sp. z o.o. dotyczący zmian przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości lokalizacji na działkach objętych wnioskiem wież elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z dnia 25.10.2012r. oraz z dnia 07.02.2013r. o tej samej treści dodatkowo wnoszący o ujednoczenie wszystkich poprzednich wniosków i traktowanie ich jako jednego. Wszystkie wnioski należy uwzględnić po weryfikacji z opracowaniem tematycznym dotyczącym wyznaczenia w projekcie „Studium...” obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

§ 8. Uwzględnić wniosek Pana ██████████ dotyczący nadania działkom nr 873 i 785 położonych w obrębie wsi Dubiażyn, gmina Bielsk Podlaski praw działek zalesieniowych w zakresie wskazania w kierunkach wnioskowanych działek do zalesienia, jeżeli nie będzie to kolidować z przepisami szczególnymi między innymi dotyczącymi zalesiania, ochrony gruntów, budownictwa, geologii.

§ 9. Uwzględnić wniosek Pani ██████████ dotyczący działek nr ew. 315/1, 315/2 oraz części działek nr ew. 188, 314, 319, 360, 359 położonych w obrębie gruntów wsi Dubiażyn, gmina Bielsk Podlaski dotyczący:

- 1) usunięcia z treści projektu „Studium” zapisów - „W założeniach gminnego planu gospodarki odpadami jest utworzenie systemu opartego na zakładzie zagospodarowania odpadów (ZOO) w Dubiażynie zagospodarowującego odpady z terenu gmin przynajmniej trzech powiatów: bielskiego, siemiatyckiego i hajnowskiego”;
- 2) wykreślenia gruntów wsi Dubiażyn ze „Studium”, jako miejsca związanego z zagospodarowaniem odpadów i ujęcia w studium zagospodarowania gruntów wsi Dubiażyn jako terenu przeznaczonego na cele rolnicze.

§ 10. Uwzględnić wniosek Rady Sołectkiej wsi Dubiażyn i Podbiele dotyczący sprzeciwu przekształcenia gruntów rolnych pod składowanie odpadów na działkach nr ew. 315/1, 315/2 oraz części działek nr ew. 188, 314, 319, 360, 359 położonych w obrębie gruntów wsi Dubiażyn, gmina Bielsk Podlaski.

§ 11. Uwzględnić wniosek Komitetu Protestacyjnego Przeciw Lokalizacji Wysypiska Odpadów we wsi Dubiażyn dotyczący działek nr ew. 315/1, 315/2 oraz części działek nr ew. 188, 314, 319, 360, 359 położonych w obrębie gruntów wsi Dubiażyn, gmina Bielsk Podlaski w zakresie dokonania zmian w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski” poprzez:

- 1) usunięcie z treści projektu „Studium...” zapisów: „W założeniach gminnego planu gospodarki odpadami jest utworzenie systemu opartego na zakładzie zagospodarowania odpadów (ZZO) w Dubiażynie zagospodarowującego odpady z terenu gmin przynajmniej trzech powiatów: bielskiego, siemiatyckiego i hajnowskiego.”;
- 2) opracowanie projektu zmian „Studium...” opartego na nowym gminnym planie gospodarki odpadami w gminie Bielsk Podlaski, który winien wykonywać uchwałę nr XXII/252/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22.10.2012r. zmieniającą uchwałę w sprawie wykonania Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2012-2017” i być zgodny z „Planem Gospodarki Odpadami Województwa podlaskiego na lata 2012-2017”;
- 3) wykreślenie gruntów wsi Dubiażyn ze „Studium...” jako miejsca związanego z zagospodarowaniem odpadów;
- 4) ujęcia w studium zagospodarowania gruntów wsi Dubiażyn jako terenu przeznaczonego na cele rolnicze.

§ 12. Uwzględnić wniosek Stowarzyszenia Muzeum Małej Ojczyzny w Studziwodach dotyczący działek nr ew. 315/1, 315/2 oraz części działek nr ew. 188, 314, 319, 360, 359 położonych w obrębie gruntów wsi Dubiażyn, gmina Bielsk Podlaski w zakresie dokonania zmian w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski” poprzez:

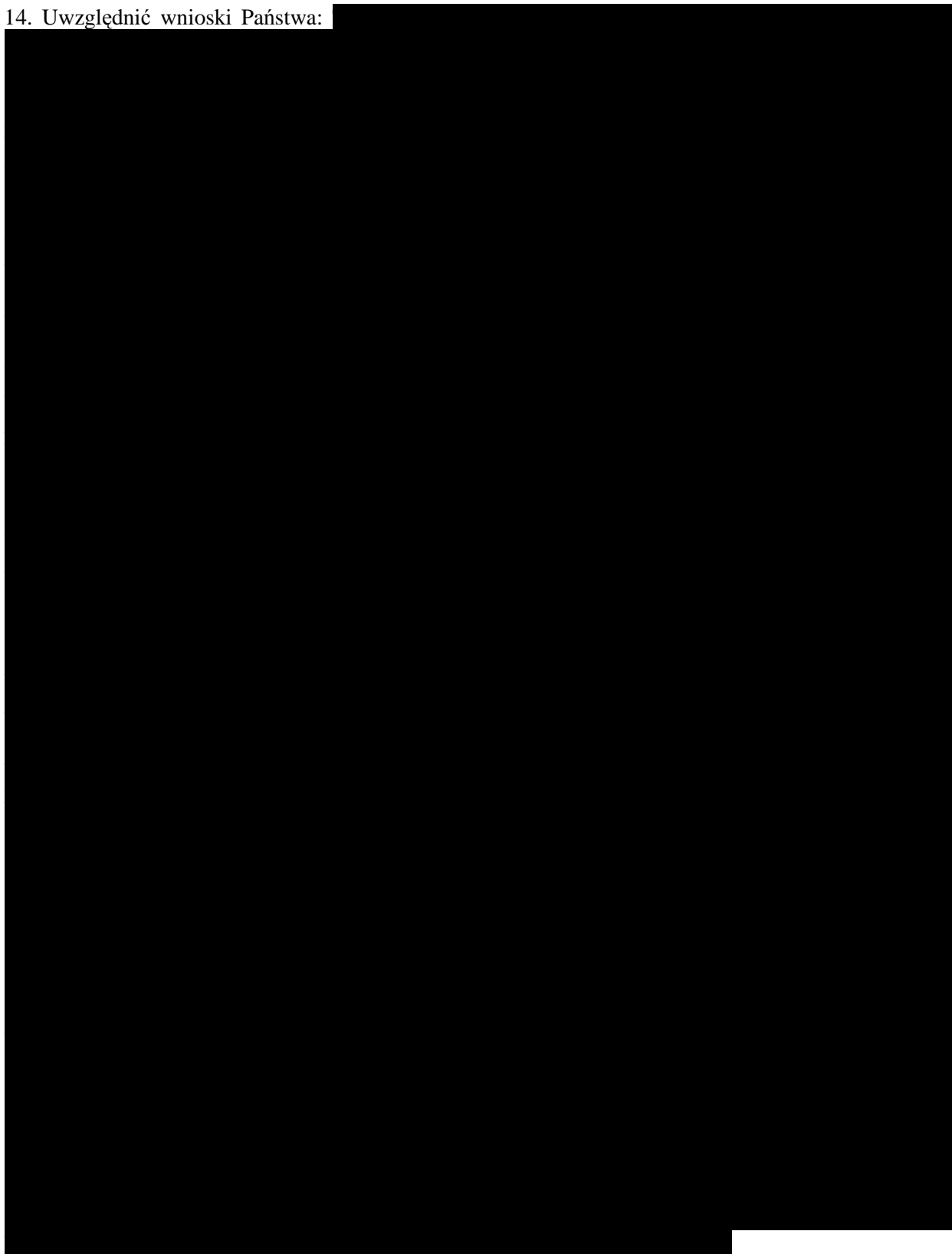
- 1) usunięcie z treści projektu „Studium...” zapisów : „W założeniach gminnego planu gospodarki odpadami jest utworzenie systemu opartego na zakładzie zagospodarowania odpadów (ZZO) w Dubiażynie zagospodarowującego odpady z terenu gmin przynajmniej z trzech powiatów: bielskiego, siemiatyckiego i hajnowskiego”;
- 2) wykreślenie gruntów wsi Dubiażyn ze „Studium...” jako miejsca związanego z zagospodarowaniem odpadów i ujęcia w studium zagospodarowania gruntów wsi Dubiażyn jako terenu przeznaczonego na cele rolnicze.

§ 13. Uwzględnić wniosek Proboszcza Parafii Prawosławnej Podbiele dotyczący działek nr ew. 315/1, 315/2 oraz części działek nr ew. 188, 314, 319, 360, 359 położonych w obrębie gruntów wsi Dubiażyn, gmina Bielsk Podlaski w zakresie dokonania zmian w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski” poprzez:

1) usunięcie z treści projektu „Studium...” zapisów : „W założeniach gminnego planu gospodarki odpadami jest utworzenie systemu opartego na zakładzie zagospodarowania odpadów (ZZO) w Dubiażynie zagospodarowującego odpady z terenu gmin z przynajmniej z trzech powiatów: bielskiego, siemiatyckiego i hajnowskiego”;

2) wykreślenie gruntów wsi Dubiażyn ze „Studium...” jako miejsca związanego z zagospodarowaniem odpadów i ujęcia w studium zagospodarowania gruntów wsi Dubiażyn jako terenu przeznaczonego na cele rolnicze.

§ 14. Uwzględnić wnioski Państwa:





, dotyczące działek nr ew. 315/1, 315/2 oraz części działek nr ew. 188, 314, 319, 360, 359 położonych w obrębie gruntów wsi Dubiażyn, gmina Bielsk Podlaski o jednakowej treści o dokonanie zmian w projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski” poprzez:

1. usunięcie z treści projektu „Studium...” zapisów: „W założeniach gminnego planu gospodarki odpadami jest utworzenie systemu opartego na zakładzie zagospodarowania odpadów (ZZO) w Dubiażynie zagospodarowującego odpady z terenu gmin przynajmniej trzech powiatów: bielskiego, siemiatyckiego i hajnowskiego.”;
2. wykreślenie gruntów wsi Dubiażyn ze „Studium...” jako miejsca związanego z zagospodarowaniem odpadów i ujęcia w studium zagospodarowania gruntów wsi Dubiażyn jako terenu przeznaczonego na cele rolnicze.

§ 15. Przyjmuje się uwzględnione wnioski do dalszej procedury planistycznej związanej z opracowaniem projektu „Studium...”.

§ 16. Wykaz wniosków stanowi odrębny dokument sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

§ 17. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej

§ 18. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Raisa Rajeczka