

## Zarządzenie nr 64/2013

Wójta Gminy Bielsk Podlaski

z dnia 30 grudnia 2013r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013r. poz.594, zm. Dz.U z 2013r. poz. 645) i art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266, zm.: z 2004r. Nr 281, poz.2783 i poz.2786; 2006r. Nr 86, oz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833; z 2007r. Nr 128,poz.902, Nr 173, poz.1218; z 2010r. Nr 3, poz.13; z 2011r. Nr 224, poz.1342; z 2012r. poz.951) oraz §7 załącznika nr 1 do uchwały nr XXXVI/179/09 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz.Ur.z.Woj.Podl. z 2009r. Nr 233, poz.2807) zarządzam co następuje:

### § 1.

Ustalam miesięczną bazową stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Bielsk Podlaski w wysokości 1,23 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

### § 2.

Ustalam miesięczną bazową stawkę czynszu za najem budynków i pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych tj.: gospodarczych, składów opałów itp. niezbędnych do funkcjonowania lokalu mieszkalnego w wysokości 0,73 zł/m<sup>2</sup>.

### § 3.

Ustalam miesięczną bazową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu związanego z najmem lokalu mieszkalnego w wysokości 0,01 zł/m<sup>2</sup>.

### § 4.

Ustalam miesięczne stawki czynszu najmu poszczególnych lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Bielsk Podlaski z zastosowaniem wskaźników zwiększających:

adres lokalu	nr lokalu	stawka bazowa czynszu [zł/m <sup>2</sup> ]	wysokość wskaźnika zwiększającego [zł/m <sup>2</sup> ]					stawka czynszu po zastosowaniu wskaźników [zł/m <sup>2</sup> ]
			położenie w zwartej zabudowie 10%	bepośredni dostęp do drogi utwardzonej 5%	centralne ogrzewanie 10%	bieżąca woda 5%	instalacja sanitarna wyrowadzona na zewnątrz budynku 5%	
Chraboły 8	1	1,23	0,12	0,06	0,12	0,06	0,06	1,65
Łubin Kościelny 32	1	1,23	0,12	0,06	0,00	0,06	0,00	1,47
Piliki 9	1	1,23	0,12	0,06	0,12	0,06	0,06	1,65
Piliki 9	2	1,23	0,12	0,06	0,00	0,06	0,00	1,47

§ 5.

Stawki czynszu nie obejmują opłat niezależnych tj.: za dostawę energii elektrycznej, za dostawę wody, za dostawę gazu, za odbiór ścieków, za odbiór odpadów, za odbiór nieczystości płynnych.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2014 roku.

**WOJT**  
*mgr Raisa Rajęcka*