

## **Zarządzenie nr 63/2013**

**Wójta Gminy Bielsk Podlaski**

**z dnia 30 grudnia 2013r.**

***w sprawie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości***

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2013r. poz.594, zm. Dz.U z 2013r. poz. 645) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, zm.: z 2010r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.943, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, nr 129, poz. 732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012r. poz.908, 951, 1256, 1429, 1529) zarządzam co następuje:

### **§1.**

Przyjąć plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Bielsk Podlaski na lata 2014 – 2016 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### **§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

### **§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014 roku.

**WOJT**  
  
**Raisa Rajeska**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 63/2013  
Wójta Gminy Bielsk Podlaski  
z dnia 30 grudnia 2013r.

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Bielsk Podlaski na lata 2014 – 2016.

Zakres oraz zawartość planu wykorzystania nieruchomości reguluje art.23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.). Plan opracowuje się na okres 3 lat.

### 1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości stan na 08.11.2013r.

<i>Opis</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
łączna powierzchnia zasobu nieruchomości Gminy Bielsk Podlaski	1109,9040
z czego:	
własność Gminy Bielsk Podlaski	204,3289
mienie Gminy Bielsk Podlaski	212,6379
drogi o uregulowanym stanie prawnym	692,9372
w tym:	
dzierżawa	63,3398
użytkowanie wieczyste	0,7362
trwały zarząd	2,7694
użyczenie	26,7163

### 2. Prognoza

1) *Udostępnienie nieruchomości zasobu Gminy Bielsk Podlaski oraz nabywanie nieruchomości do zasobu*

		2014	2015	2016
Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	powierzchnia [ha]	powierzchnia [ha]	powierzchnia [ha]
		przychody [zł]	przychody [zł]	przychody [zł]
1.	dzierżawa	63,3	63,3	63,3
		25 000	25 000	25 000
2.	użytkowanie wieczyste	0,7	0,7	0,7
		800	1 500	2 100
3.	trwały zarząd	2,8	2,8	2,8
		0	0	0
4.	użyczenie	26,7	26,7	26,7
		0	0	0
5.	sprzedaż	2,0	1,0	1,0
		120 000	120 000	120 000
6.	ustawowe zwroty poprzednim właścicielom	0,5	0,5	0,5
		0	0	0
7.	inne rozdysponowanie	6,4	6,4	6,4
		4000	4000	4000
razem		102,2	101,2	101,2
		149 800	149 800	149 800

Planuje się nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Bielsk Podlaski poprzez:

- zakup, zamianę, przyjęcie darowizny,
- komunalizację poprzez stwierdzenie przez wojewodę własności nieruchomości na rzecz Gminy Bielsk Podlaski,
- nabycie w trybie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) oraz art.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.687),
- inne czynności prawne np.: pierwokup, zasiedzenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z wykonywaniem realizacji zadań własnych i zleconych gminy, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, a w szczególności budowa dróg gminnych.

W latach 2014 – 2016 nabywanie nieruchomości będzie realizowane w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy.

Lp.	Sposób nabycia nieruchomości	2014	2015	2016
		powierzchnia [ha] wydatki [zł]	powierzchnia [ha] wydatki [zł]	powierzchnia [ha] wydatki [zł]
1.	zakup	0,0 0	0,0 0	0,0 0
2.	zamiana	0,0 0	0,0 0	0,0 0
3.	przyjęcie darowizny	0,1 1000	0,1 1000	0,1 1000
4.	komunalizacja	5,0 500	5,0 500	5,0 500
5.	w trybie art.98 ustawy OGN	0,0 0	0,0 0	0,0 0
6.	w trybie art.12 ustawy OSZPiRwZDP	0,0 0	1,0 25000	0,0 0
7.	inne czynności prawne	0,0 0	0,0 0	0,0 0
razem		5,1 1500	6,1 26500	5,1 1500

2) *Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu Gminy Bielsk Podlaski oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy Bielsk Podlaski*

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu Gminy Bielsk Podlaski oraz nabywaniem przez Gminę uzależnione będą od potrzeb w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią przede wszystkim koszt wycen, podziałów, sporządzania dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe jak również publikacji informacji w prasie.

Poziom prognozowanych wydatków w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

2014 – 12 000 zł,

2015 – 12 000 zł,

2016 – 12 000 zł.



3) *Prognozowane wpływy osiągnane z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami gminnymi*

Prognozuje się wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych w poszczególnych latach:

2014 – 800 zł,

2015 – 1 500 zł,

2016 – 2 100 zł.

Nie przewiduje się wpływów z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości gminne gdyż oddane są one w zarząd nieodpłatny placówkom oświatowym tj. Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Łubiniem Kościelnym oraz Zespołowi Szkół w Augustowie, których organem prowadzącym jest Gmina Bielsk Podlaski.

4) *Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych*

W latach 2014 – 2016 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż aktualizacja była przeprowadzona w roku 2013. W przypadku istotnych zmian cen rynkowych nieruchomości decyzja o aktualizacji zostanie podjęta indywidualnie po szczegółowej analizie kosztów i możliwych zmian wysokości opłat.

W prognozowanym okresie nie zachodzi również konieczność przeprowadzania aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, gdyż zarząd jest nieodpłatny.

### **3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Bielsk Podlaski**

Gmina Bielsk Podlaski gospodaruje zasobem nieruchomości na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w szczególności<sup>1) 2) 3) 4) 5) 6)</sup>

---

<sup>1)</sup> ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

<sup>2)</sup> ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2013 r. poz.594 z późn.zm.)

<sup>3)</sup> uchwała Nr XV/76/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 37, poz.362; zm. z 2013 r. poz.2778)

<sup>4)</sup> uchwała Nr XVI/79/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 83, poz.772)

<sup>5)</sup> ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.Dz.U.z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.)

<sup>6)</sup> uchwała Nr XXXVI/179/09 Rady gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 listopada 2009 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (t.j.Dz.Urz.Woj.Podlaskiego Nr 233, poz.2807)

uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby lokalnej społeczności i realizacja zadań publicznych.

W latach 2014 – 2016 zakłada się kontynuowanie dotychczasowych umów i dzierżawy.

Nie przewiduje się zamiany użytkowania wieczystego w prawo własności.

Nieruchomości takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska, tereny zieleni, zalesione, nieużytki, drogi gminne itp. jak również grunty mienia komunalnego użytkowane przez społeczność wiejskie planuje się pozostawić w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

Dochody Gminy Bielsk Podlaski w prognozowanym okresie 2014 – 2016 z tytułu sprzedaży będą zależały głównie od intensywności procesu sprzedaży, rynkowej wartości nieruchomości oraz sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy.

**WOJT**  
*mgr Małgorzata Kąkol*