

ZARZĄDZENIE Nr 9/2014
WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI
z dnia 10 marca 2014 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2013r. poz. 594; zm.: poz. 645, poz. 1318) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651; zm: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529; z 2013r. poz. 829, poz.1238; z 2014r. poz.40) oraz § 9 uchwały Nr XVI/79/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 19 marca 2008 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008r. Nr 83, poz.772) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu wyrażone w złotych w zależności od rodzaju użytku oraz klasy gruntu za 1 ha w ciągu roku:

1. dla **gruntów ornych** (symbol R)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	338,06	253,55	194,38	177,48	143,68	109,87	33,81	16,90

2. dla **łąk trwałych** (symbol Ł), **pastwisk trwałych** (symbol Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	287,35	202,84	143,68	76,06	25,35	12,68

3. dla **gruntów rolnych zabudowanych** (symbol złożony B-R)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	676,12	507,09	388,77	354,96	287,35	219,74	67,61	33,81

4. dla **gruntów rolnych zabudowanych** (symbol złożony B-Ł, B-Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	574,70	405,67	287,35	152,13	50,71	25,35

5. dla **zadrzewień śródpolnych** (symbol złożony Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>dla RIIIa i IIIb oraz Ł i Ps III</i>	<i>dla RIVa i IVb oraz Ł i Ps IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
Stawka czynszu	229,88	162,27	114,94	60,85	20,28	10,14

6. dla **gruntów rolnych pod stawami** (symbol Wsr) oraz **rowami** (symbol W) – stawka czynszu 3,38.

7. dla **gruntów leśnych** (symbol Ls) bez względu na klasę oraz **grunty zadrzewione i zakrzewione** (symbol Lz) – stawka czynszu 169,03.

8. dla **nieużytków** (symbol **N**) – stawka czynszu **6,76**.
9. dla **sadów** (symbol złożony **S**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego – stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu S**.
10. dla **użytków ekologicznych** (symbol złożony **E**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego - stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu E**.
11. dla **pozostałych gruntów** nie ujętych w punktach powyżej – stawka czynszu **3,38**.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu gruntów innych niż rolne wyrażone w złotych za 1 m² w ciągu roku:

1. za najem gruntów **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **0,24 + podatek VAT**.
2. za najem gruntów **na działalność usługową** – stawka czynszu **0,11 + podatek VAT**.

§ 3.

Ustala się stawki czynszu budynków i lokali wyrażone w złotych za 1 m² w ciągu miesiąca:

1. za najem budynków i lokali **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **2,43 + podatek VAT**.
2. za najem budynków i lokali **na działalność usługową** – stawka czynszu **1,21 + podatek VAT**.
3. za najem budynków **na działalność rolną związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego** – stawka czynszu **0,60 + podatek VAT**.

§ 4.

Stawki czynszu obowiązują do dnia 31 marca 2015 roku.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2014 roku.

WÓJT
mgr Raisa Rajacka