

ZARZĄDZENIE Nr 17/2016
WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI
z dnia 22 marca 2016 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz.1515; zm: poz.1045 i poz.1890) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz.1774; zm: poz.1777, z 2016 r. poz.65) oraz § 9 uchwały Nr IV/18/2015 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad naliczania i waloryzacji czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz budynków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz.664) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu wyrażone w złotych w zależności od rodzaju użytku oraz klasy gruntu za 1 ha w ciągu roku:

1. dla gruntów ornych (symbol R)

Klasa gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka czynszu	403,38	383,21	363,04	322,70	282,37	221,86	100,85	60,51

2. dla łąk trwałych (symbol Ł), pastwisk trwałych (symbol Ps)

Klasa gruntu	I	II	III	IV	V	VI
Stawka czynszu	363,04	342,87	302,54	201,69	80,68	40,34

3. dla gruntów rolnych zabudowanych (symbol złożony B-R)

Klasa gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka czynszu	806,76	766,42	726,08	645,41	564,73	443,72	201,69	121,01

4. dla gruntów rolnych zabudowanych (symbol złożony B-Ł, B-Ps)

Klasa gruntu	I	II	III	IV	V	VI
Stawka czynszu	726,08	685,75	605,07	403,38	161,35	80,68

5. dla zadrzewień śródpolnych (symbol złożony Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps)

Klasa gruntu	I	II	dla RIIIa i IIIb oraz Ł i Ps III	dla RIVa i IVb oraz Ł i Ps IV	V	VI
Stawka czynszu	322,70	282,37	221,86	141,18	60,51	40,34

6. dla gruntów rolnych pod stawami (symbol Wsr) oraz rowami (symbol W) – stawka czynszu 40,34.

7. dla gruntów leśnych (symbol Ls) bez względu na klasę oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (symbol Lz) – stawka czynszu 201,69.

8. dla **nieużytków** (symbol **N**) – stawka czynszu **40,34**.
9. dla **sadów** (symbol złożony **S**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego – stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu S**.
10. dla **użytków ekologicznych** (symbol złożony **E**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego - stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu E**.
11. dla **pozostałych gruntów** nie ujętych w punktach powyżej – stawka czynszu **100,85**.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu gruntów innych niż rolne wyrażone w złotych za 1 m² w ciągu roku:

1. za najem gruntów **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **0,30 + podatek VAT**.
2. za najem gruntów **na działalność usługową** – stawka czynszu **0,15 + podatek VAT**.

§ 3.

Ustala się stawki czynszu budynków i lokali wyrażone w złotych za 1 m² w ciągu miesiąca:

1. za najem budynków i lokali **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **2,48 + podatek VAT**.
2. za najem budynków i lokali **na działalność usługową** – stawka czynszu **1,24 + podatek VAT**.
3. za najem budynków **na działalność rolną związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego** – stawka czynszu **0,62 + podatek VAT**.

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów i budynków użytkownik zostanie obciążony pięciokrotną stawką czynszu obowiązującą w okresie bezumownego użytkowania.

§ 5.

1. W przypadku gdy wyliczona wysokość czynszu jest mniejsza niż 50 zł netto w danym roku kalendarzowym bez względu na czas najmu lub dzierżawy w okresie tego roku, ustala się czynsz w wysokości 50 zł netto.
2. W przypadku gdy z tym samym najemcą lub dzierżawcą została zawarta kolejna umowa najmu lub dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z okresem obowiązywania od następnego dnia po zakończeniu poprzedniej umowy, a za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania poprzedniej umowy został wyliczony czynsz w wysokości 50,00 zł na podstawie ust. 1, nie ustala się ponownie czynszu na podstawie ust. 1 za dalszą część tego roku kalendarzowego w odniesieniu do kolejnej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 6.

Stawki czynszu obowiązują do dnia 31 marca 2017 roku.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2016 roku.