

Ogłoszenie wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r.Nr 102,poz.651 z późn.zm.)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Udział 1/2 Gminy Bielsk Podlaski w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie gruntów wsi Plutycze, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1240/1 i 1240/2. Zabudowania nie stanowią własności Gminy Bielsk Podlaski.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,6114 ha w tym: RIVa 0,1106 ha, PsIV 0,3404 ha, B-RIVa 0,1604 ha.

3. Opis nieruchomości:

Opis działki zurbanizowanej:

funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: zabudowa zagrodowa – działka nr 1240/2, działka nr 1240/1 w 50%; położenie: średnie - w zabudowie wsi; lokalizacja szczegółowa: średnio/słaba – dojazd ulicą wiejską, sąsiedztwo – tereny siedliskowe i tereny rolne; infrastruktura techniczna: średnia – wodociąg i energia elektryczna w ulicy wiejskiej; parametry fizyczne: niskie – kształt regularny.

Opis działki rolnej:

funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny rolnicze w 50%; położenie: dobre – w zabudowie wsi; lokalizacja szczegółowa: dobra/średnia – brak formalnego dojazdu od drogi zagumiennej, sąsiedztwo – tereny rolne i siedliskowe; jakość gleb: średnia (WBG = 0,65); parametry fizyczne: dobre – kształt regularny.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena nieruchomości netto:

9360,00 zł – cena nie zawiera kosztów szacunku i dokumentacji oraz 23% podatku VAT od powierzchni 0,0802 ha.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1,2,3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r.Nr 102,poz.651 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,
 - są najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony
- jeżeli złożą wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul.Mickiewicza 46, pokój nr 1, tel.85 730 45 32 w godzinach pracy urzędu (insp. Leon Majstrowicz).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski i w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski -"BIP", a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Kurier Poranny).