

**Ogłoszenie Wójta Gminy Bielsk Podlaski  
o przetargu nieruchomości**

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r.Nr 102, poz.651 z późn.zm.)

**p o d a j ę**

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w **dniu 12 stycznia 2012 roku, godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 46 (pok. Nr 1) odbędzie się szósty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie gruntów wsi Chraboły, oznaczona numerami ewidencyjnymi 194/14, 194/16 i 194/19.**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

**dz.194/14 – 0,3403 ha w tym: B-RV 0,3403 ha;**

**dz.194/16 – 0,0629 ha w tym: B-RV 0,0629 ha;**

**dz.194/19 – 0,0282 ha w tym: B-RV 0,0282 ha.**

**Razam: - 0,4314 ha**

**3. Opis nieruchomości:**

**Opis zabudowy. Budynek byłej szkoły – piętrowy, wolnostojący nie podpiwniczony. Fundamenty betonowe wylewane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz działowe murowane. Elewacja zewnętrzna cementowo-wapienna nakrapiana. Ściany wewnętrzne tynkowane i malowane, posadzki betonowe wyłożone płytkami pcv. Klatka schodowa żelbetowa, wylewana, posadzka z lastryko. Stolarka drewniana, okna zespolone, parapety lastrico. Stropodach niski wentylowany z płyt prefabrykowanych pokryty papą asfaltową na lepiku. Kominy wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych. W sanitariatach na podłodze gres, w kotłowni terakota, na ścianach glazura na wysokości 1,50 m. Instalacja elektryczna, telefoniczna, wodociągowo-kanalizacyjna (do zbiorników szczelnych) i instalacja c.o. (grzejniki żeliwne) z kotłownią olejową wyposażoną w kocioł żeliwny, palnik olejowy i dwa zbiorniki na olej opałowy.**

**W budynku byłej szkoły występują dwa poziomy użytkowe:**

- parter, gdzie znajduje się szatnia, sala lekcyjna, duży holl, korytarz, pokój nauczycielski i dwie pracownie techniczne, sanitariaty i klatka schodowa prowadząca na piętro oraz kotłownia olejowa z hdrofornią i świetlicą,
- piętro, gdzie znajduje się pięć sal lekcyjnych, duży holl, korytarz, pokój nauczycielski i pokój dyrektora, sanitariaty oraz pracownia komputerowa, biblioteka oraz dwa oddzielne pokoje i korytarz.

**Stan techniczny oceniono jako dobry. Pow. zabudowy: 385,0m<sup>2</sup>; Pow. użytkowa: 642,3m<sup>2</sup>;**

**Opis nieruchomości gruntowej. Działka zabudowana (zurbanizowana); lokalizacja: dobra, w zabudowie wsi, około 170m od drogi krajowej Białystok-Lublin, n/asfaltowa, w sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i tereny rolnicze; infrastruktura techniczna towarzysząca: b.dobra – wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja na działce w postaci zbiorników szczelnych, kotłownia olejowa, ogrodzenie; parametry fizyczne: średnie, regularny kształt nieruchomości.**

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do roku szkolnego 2008-2009 wykorzystywana była jako szkoła podstawowa.**

**5. Cena wywoławcza nieruchomości - netto:**

**150000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).**

Terminy przeprowadzenia:

- przetargów zakończonych wynikami negatywnymi ustalone były na: pierwszy - 11 czerwca 2010 roku godz. 9<sup>00</sup>, drugi – 10 sierpnia 2010 roku godz. 9<sup>00</sup>, trzeci – 16 listopada 2010 roku godz. 9<sup>00</sup>, czwarty - 05 kwietnia 2011 roku godz. 9<sup>00</sup>, piąty – 17 listopada 2011 roku godz. 10<sup>00</sup>.
- rokowań (brak zgłoszeń udziału) ustalone były na 22 czerwca 2011 roku.

Ostateczna cena zostanie ustalona przetargiem z tym, że sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **15000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) w terminie do dnia **09 stycznia 2012 roku** w kasie tut. urzędu do godz.14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 46 w Banku Spółdzielczym w Brańsku O/Bielsk Podlaski nr 32 8063 0001 0010 0706 2138 0006 (liczy się data wylwu środków na konto urzędu),

- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają.

Osobie, która przetarg wygra - wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46, pokój nr 1, e-mail: [lmajstrowicz@bielskpodlaski.pl](mailto:lmajstrowicz@bielskpodlaski.pl), tel.: 7304532 w godzinach pracy urzędu – osoba odpowiedzialna, Leon Majstrowicz.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski -"BIP" i prasie.

**WÓJT GMINY**

***mgr Raisa Rajeczka***