

**Ogłoszenie Wójta Gminy Bielsk Podlaski  
- wykaz nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r.Nr 102,poz.651 z późn.zm.)

**p o d a j ę**

do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie gruntów wsi Mokre, oznaczona numerem ewidencyjnym 720/1.**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

**0,1416 ha w tym: B-łIV 0,1416 ha**

**3. Opis nieruchomości:**

Opis zabudowy. Budynek zlewni mleka wykonany w technologii tradycyjnej – parterowy, wolnostojący, nie podpiwniczony na fundamencie betonowym. Ściany zewnętrzne murowane z cegły wapenno-piaskowej, otynkowane od wewnątrz. Stropodach jednospadowy niski, pokrycie papa. Okna zespolone małe, wrota typowe deskowe. Budynek wyposażony był w instalację wodociągową, kanalizacyjną (do szamba) oraz oświetleniową i siłową. Wykończenie standardowe obejmujące posadzkę betonową i glazurę w sali przyjęcia mleka i lamperię olejną na wys. 1,35 m w obu salach gospodarczych. Ściany tynkowane i białkowane. Ogrzewanie: piece elektryczne starego typu. Odpadają tynki na stropie i ścianach.

Dane techniczne: Rok budowy – lata 50-te; Pow. zabudowy – 96,0 m<sup>2</sup>; Pow. użytkowa – 83,6 m<sup>2</sup>.

Stan techniczny oceniono jako słaby (zły).

Opis nieruchomości gruntowej. Działka zabudowana (zurbanizowana); położenie ogólne: średnie, w zwartej zabudowie wsi; lokalizacja szczegółowa: średnia, n/żwirowa i bruk, w sąsiedztwie zabudowa zagrodowa i tereny rolnicze; infrastruktura techniczna towarzysząca: średnia – wodociąg, energia elektryczna; parametry fizyczne: dobre, regularny kształt; inne: niski teren.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

**5. Cena nieruchomości netto:**

**17530,00 zł – przy zbywaniu w trybie roszczeniowym,**

**20080,00 zł - przy zbywaniu w trybie przetargowym i bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1,2,3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r.Nr 102,poz.651 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,
- są najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony jeżeli złożą wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Bielsk Podlaski, ul.Mickiewicza 46, pokój nr 1, tel.085 730 45 32 w godzinach pracy urzędu (insp. Leon Majstrowicz).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski i w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski -"BIP", a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie (Kurier Poranny).

W Ó J T  
mgr Raisa Rajeczka