

**Bielsk Podlaski: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Łubinie Kościelnym - część II**  
**Numer ogłoszenia: 264233 - 2011; data zamieszczenia: 07.10.2011**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Bielsk Podlaski , ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, tel. 085 7306851, 7305031, faks 085 7302015.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bielskpodlaski.pl](http://www.bielskpodlaski.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Łubinie Kościelnym - część II.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku oraz wykonanie regulacji hydraulicznej centralnego ogrzewania w szkole podstawowej im. Jana Pawła II w Łubinie Kościelnym gmina Bielsk Podlaski. Opis projektowanych zmian związanych z termomodernizacją budynku. Projektuje się wymianę okien drewnianych na nowe, energooszczędne z profili PCV, zgodnie z zestawieniem. Zaprojektowane okno z profili PCV, kolor biały i brązowy; powinno spełniać wymogi odpowiednich norm oraz niżej wymienione: - współczynnik U dla okien:  $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , (dla szyb:  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), - infiltracja powietrza:  $a = 0,5 - 1,0 \text{ m}^3/\text{m h da Pa}^{2/3}$ , - izolacyjność akustyczna:  $R_w = 35 \text{ dB}$ , - klasa wodoszczelności: min. 5A, - przeszklenie zespolone jednokomorowe z szybą niskoemisyjną. W dwóch pomieszczeniach zamiast krat okiennych przewidziano okna PCV antywłamaniowe z okuciami WK2 i szybą antywłamaniową P4. W oknach z lufcikiem zamontować otwieracz do naświetli umożliwiający otwieranie z poziomu podłogi. Osłona tarasu z profili PCV pojedynczo szklonych. Przewidziana jest wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na nowe z PCV i stalowych na nowe stalowe ocieplone. Kolorystyka nowych drzwi taka sama jak wymienianych (brąz, ciemno-

bordowa). Współczynnik U dla drzwi  $U_{max} = 2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Przy wymianie stolarki należy: - wykuć z muru istniejącą stolarkę, - osadzić nową stolarkę i zamontować kotwy stalowe, - wypełnić szczeliny pianką montażową, - uzupełnić tynk ościeży wewnętrznych i zewnętrznych. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm w systemie BSO Atlas Stoper. Na cokole budynku przewidziano styropian grub. 8cm wpuszczony 60cm poniżej otaczającego terenu, na ościeżach styropian grub. 2cm. Należy zastosować styropian frezowany typu Gold Fasada lambda większe lub równe  $0,04\text{W/mK}$ . Na elewacji budynku wyodrębnia się następujące rodzaje wykończenia: wyprawa tynkarska Atlas Cermit N300 (baranek o ziarnie 3mm) w systemie Atlas Stopter w tych miejscach gdzie na pow. ścian obecnie występuje tynk nakrapiany terrazyt. Rozstaw kołków mocujących 4szt/m<sup>2</sup> a w strefach krawędziowych 6szt/m<sup>2</sup>. Kolor należy dobrać taki sam jak istniejący tynk nakrapiany terrazyt. wyprawa tynkarska Atlas Cermit N150 (baranek o ziarnie 1,5mm) w systemie Atlas Stopter w tych miejscach gdzie na pow. ścian obecnie występuje tynk gładki malowany białą farbą. Tą wyprawą należy wykończyć również powierzchnie nieocieplane np: schody zewnętrzne, daszek betonowy nad tarasem, płyta żelbetowa tarasu itp. płytki elewacyjne klinkierowe 25x6x0,9cm w systemie Atlas Ceramik w tych miejscach gdzie docieplane są ściany z cegłą klinkierową licówką (cokół budynku, wykusz od strony północnej, łącznik). Kolor płytek klinkierowych dobrać taki sam jak istniejącej cegły klinkierowej. Przy docieplaniu metodą Atlas Ceramik należy: przykleić do ścian płyty styropianowe zaprawą klejową Atlas Hoter U zamontować kołki (z trzpieniem metalowym) do mocowania styropianu. Kołki w ilości 10szt/m<sup>2</sup> powinny przechodzić przez pierwszą warstwę siatki zbrojącej z włókna szklanego i być zakotwione w ścianie na głębokość min. 10cm. - całą powierzchnię należy pokryć drugą warstwą siatki zbrojącej z włókna szklanego (siatka alkalioodporna, min. gramatura 160g/m<sup>2</sup>, oczka 3-5mm nieprzesuwne ).Obie warstwy siatki powinny być zatopione w zaprawie Atlas Hoter U. ułożyć płytki klinkierowe elewacyjne na zaprawie klejowej Atlas Plus. Zaprawa klejąca Atlas Plus powinna być nakładana na warstwę zbrojoną i na płytki ceramiczne tak aby po dociśnięciu cała powierzchnia płytek pokryta była zaprawą. Wielkość spoin między płytkami (6-20mm) dostosować do istniejących cegieł klinkierowych. Pola okładziny ceramicznej wydzielone spoinami dylatacyjnymi (z elastycznym wypełnieniem) nie powinny być większe niż 9m<sup>2</sup>. Spoiny powinny stanowić nie mniej niż 6% powierzchni okładziny. Płytki elewacyjne klinkierowe prasowane lub ciągnione powinny być mrozo odporne (nasiąkliwość max 6%) grub. 0,9cm. Przed przystąpieniem do klejenia styropianu należy przygotować podłoże poprzez odbicie i uzupełnienie odstających tynków, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża Unigruntem. Należy przeprowadzić test przyczepności do podłoża poprzez przyklejenie próbek styropianu. Należy zamontować listwę cokołową oraz zabezpieczyć krawędzie narożnikami z blachy perforowanej z siatką. W rogach otworów ściennych pod kątem 45° należy przykleić dodatkowe paski 35x20cm siatki zbrojącej. Docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną na ruszcie drewnianym osłoniętą z zewnątrz blachą trapezową powlekaną (ściany poddasza części

mieszkalnej). Projektuje się rozebranie istniejącej elewacji z blachy trapezowej powlekanej wykonanie drewnianego rusztu, ułożenie płyt z wełny mineralnej półtwardej grub. 8cm, wykonanie poszycia z desek 2,5cm na ruszcie drewnianym, przykręcenie od zewnątrz blachy trapezowej powlekanej czerwonej. Odcień blachy dobrać na podstawie istniejącej blachy trapezowej Używać tarcicę nasyconą Fotosem M4. Docieplenie stropodachu i stropu nad ostatnią kondygnacją. Stropodach z płyt żelbetowych korytkowych na płytach stropowych kanałowych - docieplić granulatem PAROC GRAN z wełny mineralnej grub. 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych. W tym celu należy w płytach korytkowych wykonać 12 otworów technologicznych do wprowadzenia granulatu. Po wykonaniu izolacji otwory zabetonować i przeprowadzić remont pokrycia z papy poprzez likwidację pęcherzy zagruntowanie Izolbetem A, położenie warstwy z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Należy zwrócić uwagę żeby środek gruntujący Izolbet A nie stykał się bezpośrednio ze styropianem. Strop nad ostatnią kondygnacją dostępny z poddasza nieużytkowego - ocieplić płytami z wełny mineralnej gr.10cm układanymi na sucho. Remont pokrycia z papy daszku nad tarasem, klatką schodową i nad wykuszem. Na remont pokrycia będzie się składać usunięcie pęcherzy, zagruntowanie Izolbetem A i pokrycie warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Wymiana rynien i rur spustowych, obróbki blacharskie. Istniejące rynny i rury spustowe wymienić na wykonane z blachy powlekanej w kolorze czerwonym. Odcień koloru dobrać zgodny z istniejącą blachą powlekaną. Obróbki blacharskie parapetów, okapów, ścianek kolankowych wymienić na wykonane z blachy powlekanej. Kolor obróbek dobrać zgodnie ze stanem istniejącym. Obróbki blacharskie uszczelnić silikonem dekarским. Roboty malarskie. Podbitkę z desek przy wejściu głównym, wejściu do klatki od strony południowej i okapu dachu należy wyczyścić papierem ściernym i dwukrotnie pomalować farbą olejną w dotychczasowym kolorze. Balustrady schodowe zewnętrzne odmalować farbą olejną w dotychczasowym kolorze. Zakres modernizacji instalacji c.o. Zdemontować istniejące zawory grzejnikowe. Zamontować przy każdym grzejniku zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną. Zamontować przy każdym grzejniku zawór grzejnikowy powrotny. Dokonać płukania instalacji, próby ciśnieniowej na zimno oraz na gorąco. Warunki wykonania i odbioru. Wszystkie prace montażowe, rozruchowe i próby szczelności należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych, Próby ciśnieniowe przeprowadzić zgodnie z PN-92/M-34031. Wszelkie nazwy materiałów oraz producentów podane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się zastosowanie materiałów porównywalnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż podane. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie w związku ze specyfiką przedmiotu zamówienia to wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub równoważny)..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.11.30-4, 45.44.30.00-4, 45.33.22.00-5, 45.32.00.00-6, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 29.06.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty polegające na termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto każda, z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w wykazie robót - załącznik nr 6 do SIWZ. Z treści dokumentu musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunek Wykonawca spełnił. Wykonawcy składający ofertę wspólną winni złożyć jeden wspólny wykaz. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów winien przedłożyć na piśmie zobowiązanie tych podmiotów, w którym

oświadczają, że będzie można polegać na ich wiedzy i doświadczeniu podczas wykonywania zamówienia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże dysponowanie minimum jednym pracownikiem z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - kierownika budowy-branża budowlana specjalność konstrukcyjno budowlana oraz dysponowanie 1 pracownikiem z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi - branża sanitarna. Ocena spełniania w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia w oparciu o wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi - załącznik nr 5 do SIWZ oraz w oparciu o oświadczenie Wykonawcy, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - załącznik nr 5 A do SIWZ. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że w/w warunek Wykonawca spełnił. Wykonawcy składający ofertę wspólną winni złożyć jeden wspólny wykaz. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów winien przedłożyć na piśmie zobowiązanie tych podmiotów, w którym oświadczą, że będzie można polegać na ich osobach zdolnych do wykonania zamówienia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 500.000,00 zł wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Ocena spełniania w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia- nie spełnia w oparciu o informację z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej. Z treści dokumentu musi jednoznacznie wynikać, że w/w warunek Wykonawca spełnił. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach finansowych innych podmiotów winien przedłożyć na piśmie zobowiązanie tych podmiotów, w którym oświadczą, że będzie można polegać na ich zdolnościach finansowych w realizacji zamówienia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące

przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

• **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

wypełniony formularz OFERTA-załącznik nr 1 do SIWZ, wypełnione kosztorysy ofertowe-załączniki nr 1A i 1B do SIWZ, wypełnione oświadczenie z art. 22 ust. 1-załącznik nr 3 do SIWZ, pełnomocnictwa, pisemne zobowiązania innych podmiotów zgodnie z SIWZ, jeżeli dotyczą Wykonawcy.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Umowę można zmienić wyłącznie wtedy jeżeli wystąpiły okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a w szczególności: 1) jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie lub poniesie koszt w wyniku uchybienia Zamawiającego, który dostarczy instrukcje dotyczące realizacji zamówienia i o których braku został wcześniej przez Wykonawcę powiadomiony, chyba że, uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy. 2) jeżeli Wykonawca doznaje opóźnienia lub ponosi koszt na skutek tego, że Zamawiający w ustalonym w umowie terminie nie udostępnił mu terenu budowy, to Wykonawca po powiadomieniu Zamawiającego będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli zakończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione. Zmiana umowy nie wchodzi w rachubę wtedy gdy zaniedbanie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie Wykonawcy, włącznie z błędem w którymkolwiek z dokumentów Wykonawcy lub opóźnieniem w jego przedłożeniu. 3) jeżeli zakończenie robót jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione ze względu na przyczyny spowodowane siłą wyższą, w szczególności niesprzyjające warunki klimatyczne (opady lub zaleganie warstwy śniegu, mróz) lub też jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub uniemożliwienie, spowodowane przez Zamawiającego. 4) w przypadku, gdy po zawarciu umowy okaże się, że dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo, że wystąpiły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, o ile zmiana ta nie wykracza poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ. 5) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót. 6) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy. 7). Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. 8) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, a w szczególności przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., 9) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac. 10) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia. 11) Zmiany technologiczne, w



szczegółności: a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub SST, b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. 12) Zmiany osobowe: a) zmiana przedstawicieli stron - kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja z pełnienia powierzonych obowiązków. Zmiana osób, powinna być dokonana na osoby posiadające równoważne uprawnienia i kwalifikacje. 13) Pozostałe zmiany: a) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT, b) konieczność wykonania robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania, c) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami, O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy, w szczególności ustalą nowe terminy realizacji w tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie powinien być dłuższy niż okres przerwy w realizacji umowy spowodowanych tymi okolicznościami. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**[www.bielskpodlaski.pl](http://www.bielskpodlaski.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 46 17-100 Bielsk Podlaski pokój nr 7.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 25.10.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 46 17-100 Bielsk Podlaski biuro podawcze Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie.

**ZATWIERDZAM  
WÓJT GMINY BIELSK PODLASKI  
mgr Raisa Rajeka**