

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bielskpodlaski.pl](http://www.bielskpodlaski.pl)

---

## **Bielsk Podlaski: Przebudowa świetlicy wiejskiej we wsi Augustowo**

**Numer ogłoszenia: 317033 - 2011; data zamieszczenia: 05.12.2011**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Bielsk Podlaski , ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski, woj. podlaskie, tel. 085 7306851, 7305031, faks 085 7302015.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bielskpodlaski.pl](http://www.bielskpodlaski.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa świetlicy wiejskiej we wsi Augustowo.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest przebudowa świetlicy wiejskiej we wsi Augustowo. Opis projektowanych zmian. Przewiduje się rozbiorę części ścianek działowych i wymurowanie nowych, wymurowanie kominów, rozbiorę dwóch płyt balkonowych oraz gzymsu z orynnowaniem, wymianę istniejących podłóg drewnianych i posadzki lastrykowej na posadzkę z płytek gresowych, wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60cm, wymianę drzwi wewnętrznych wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych z wyjątkiem drzwi do garażu, wykonanie kominka, szpachlowanie i malowanie tynków wewnętrznych z ułożeniem glazury i wykonaniem lamperii z tynku mozaikowego, rozbiorę istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie nowych razem z podjazdem dla niepełnosprawnych, docieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą lekką - mokrą (BSO), a stropu wełną mineralną, remont dachu polegający na wymianie orynnowania i wykończeniu okapu, wykonaniu obróbek blacharskich,

malowaniu powierzchni dachu farbą poliwinylową w kolorze brązowym, wymianie drzwi drewnianych w lukarnach razem wykonaniem drewnianych barierek 1,1x1,1 m oraz obiciem deskami elewacyjnymi lakierowanymi w kolorze brązowym, wykonanie przy budynku nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne nie dotyczą pomieszczenia garażowego. W całym budynku przewiduje się nową instalację elektryczną, grzewczą i wod.- kan. według odrębnych projektów wykonawczych instalacyjnych. Parametry budynku: Powierzchnia zabudowy - 343,63 m<sup>2</sup> Kubatura -2597,30 m<sup>3</sup> Powierzchnia użytkowa - 290,05 m<sup>2</sup> - korytarz - 11,56 m<sup>2</sup> - sala świetlicy - 98,18 m<sup>2</sup> - pom. świetlicy - 46,66 m<sup>2</sup> - pokój admin.- socjalny - 21,61 m<sup>2</sup> - w.c. - 4,34 m<sup>2</sup> - w.c. - 2,80 m<sup>2</sup> - węzeł sanitarny - 4,77 m<sup>2</sup> - pomieszczenie garażowe - 100,13 m<sup>2</sup> Długość elewacji frontowych - 28,12 m Ogrzewanie, wentylacja instalacja wod.-kan. Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano z wykorzystaniem grzejników elektrycznych konwekcyjnych montowanych na ścianach pomieszczeń. Przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pomieszczeniu w.c., sali świetlicy dodatkowo wentylatory wywiewne załączane według potrzeb. Nawiew realizowany będzie nawiewnikami z grzałką zabudowanymi w ścianach zewnętrznych i przez infiltrację. Pobór wody na potrzeby budynku przewidziano z istniejącego przyłącza wodociągowego. Pomieszczenia sanitarne zaopatrzone są w zimną i ciepłą wodę pochodzącą z pojemnościowych podgrzewaczy wody. Opis elementów budynku. Projektowane ścianki działowe - murowane z bloczków z betonu komórkowego fb=6 Mpa na zaprawie cementowej M5. Pod ściankami wykonać fundamenty wg rys. z betonu C16/90 i stali A0 i AIII. Domurowanie ściany gr. 25 cm przy poszerzeniu otworu drzwiowego wykonać z cegieł ceramicznych pełnych fb=15 Mpa na zaprawie cementowej M10. Kominy murować z cegły ceramicznej pełnej fb=15 Mpa na zaprawie cementowej M10 oraz pustaków ceramicznych wentylacyjnych 18,8 x 18,8 x 24,0 cm. W poziomie poddasza przewody wentylacyjne omurować bloczkami z betonu komórkowego gr.6cm fb=6Mpa na zaprawie M10. Odcinki kominów wystające ponad dach wykonać z cegły klinkierowej brązowej na zaprawie cementowej M10. Projektowane posadzki wykonać z płytek gresowych. Warstwy podłogi - piasek zgęszczony 30 cm + podłoże betonowe C8/10 gr. 10cm + izolacja z folii + styropian EPS100-038 gr. 8 cm + izolacja z folii + beton C16/20 gr. 8cm zbrojony siatką stalową posadzkową śr.3 mm 15x15 cm + gres. Strop podwieszany wykonać jako kasetonowy z płyt z włókien mineralnych 60x60x2 cm na konstrukcji metalowej. Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniu świetlicy - płytowe pełne z okleiną drewnopodobną PCV dwuskrzydłowe oszklone, w pomieszczeniu W.C.-zwykłe płytowe fabrycznie wykończone. Wykończenie ścian wewnętrznych - malowane farbą emulsyjną po uprzednim dwukrotnym szpachlowaniu gipsem. W pomieszczeniach sanitarnych i za zlewozmywakiem ściany obłożyć płytkami glazurowymi do wys.2 m. Na pozostałych ścianach (oprócz garażu) wykonać lamperię do wys.1,5 m z tynku mozaikowego o uziarnieniu 1,8 mm. Wykończenie zewnętrzne ścian. Ściany docieplić metodą lekką-mokrą (BSO) styropianem EPS70-038 gr.10 cm (ściany przyziemia), 4 cm (ściany poddasza) z tynkiem akrylowym w kolorze jasny beż, EPS100-038 gr. 8 cm cokół

budynku z tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym. W poziomie stropu wykonać gzyms ze styropianu EPS70-038 zgodnie z częścią rysunkową projektu (kolor pomarańczowy). Opaski wokół okien i drzwi wykonać ze styropianu gr. 2cm i tynkiem w kolorze brąz. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze brązowym. Daszek nad wejściem wykonać o konstrukcji drewnianej i pokryć blachą trapezową powlekaną w kolorze brązowym. Podbitkę i obudowę szczytku wykonać z desek elewacyjnych lakierowanych w kolorze brązowym. Izolacja termiczna stropu nad przyziemiem - wełna mineralna 20cm. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma dla ścian- 2 x papa na lepiku. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma w posadzce -folia budowlana. Komin należy wykonać z: typowej obudowy narożnej 1,2 x 1,2 m z polerowanego marmuru z dębową belką skrzynkową, wkładu żeliwnego np. DOVRE 2175CBS, okapu z płyty krzemianowo-wapniowej 4 cm i płyty kartonowo-gipsowej GKFI 12,5 mm, nawiew powietrza rurą z blachy stalowej ocynkowanej śr.150 mm z czerpnią i przepustnicą, komin jednościenny np. BERTRAMS z żaroodpornej stali gr. 2 mm, rury elastyczne śr. 125 mm izolowane wełną mineralną 2,5 cm z anemostatem i wentylatorkiem kominkowym AN1. Nawierzchnia przy budynku z kostki brukowej betonowej. Nawierzchnię przed budynkiem wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 4 cm i podbudowie z 20 cm zagęszczonego piasku. Przy wjeździe do garażu podbudowę wykonać z kruszywa łamanego. Na opaskę wokół budynku i podjazd dla niepełnosprawnych ułożyć kostkę betonową gr. 6 cm. Istniejące rozdzielnie elektryczne, oprawy oświetleniowe, oraz osprzęt elektryczny w przebudowywanym obiekcie należy zdemontować. Zdemontowany sprzęt należy zagospodarować zgodnie z wolą Inwestora. Wykonawca zrealizuje roboty elektryczne polegające na: demontażu istniejących instalacji elektrycznych, wykonaniu zasilania obiektu, instalacji tablic rozdzielczych, ułożeniu przewodów i kabli, zainstalowaniu osprzętu elektrycznego, zainstalowaniu opraw oświetleniowych, wykonaniu zasilania wentylacja i ogrzewania, wykonaniu zasilania syreny alarmowej, wykonaniu systemu antenowej instalacji RTV, wykonaniu ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych, wykonaniu instalacji przepięciowej i odgromowej. Wykonawca zrealizuje roboty sanitarne polegające na: wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonaniu instalacji grzewczej, wykonaniu instalacji wentylacyjnej, wykonaniu przyłącza i kanalizacji zewnętrznej. Wszelkie nazwy materiałów oraz producentów podane w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się zastosowanie materiałów porównywalnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż podane. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie w związku ze specyfiką przedmiotu zamówienia to wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w branżowych dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w branżowych przedmiarach robót..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.20.00-6, 45.31.00.00-3, 45.42.00.00-7, 45.41.00.00-4, 45.44.30.00-4, 45.33.22.00-5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 20.08.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na przebudowie budynku świetlicy o wartości co najmniej 600.000,00 zł brutto każda, poparty dokumentami, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru). Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w wykazie robót-załącznik Nr 6 do SIWZ. Z treści dokumentu musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunek Wykonawca spełnił. Wykonawcy składający ofertę wspólną winni złożyć jeden wspólny wykaz. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów winien

przedłożyć na piśmie zobowiązanie tych podmiotów, w którym oświadczą, że będzie można polegać na ich wiedzy i doświadczeniu podczas wykonywania zamówienia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże dysponowanie minimum jednym pracownikiem z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - kierownika budowy - branża budowlana specjalność konstrukcyjno budowlana, dysponowanie 1 pracownikiem z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi - branża sanitarna oraz dysponowanie 1 pracownikiem z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi - branża elektryczna. Ocena spełniania w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia w oparciu o wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi - załącznik nr 5 do SIWZ oraz w oparciu o oświadczenie Wykonawcy, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - załącznik nr 5 A do SIWZ. Z treści dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że w/w warunek Wykonawca spełnił. Wykonawcy składający ofertę wspólną winni złożyć jeden wspólny wykaz. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów winien przedłożyć na piśmie zobowiązanie tych podmiotów, w którym oświadczą, że będzie można polegać na ich osobach zdolnych do wykonania zamówienia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca spełni ten warunek jeżeli przedłoży, informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę co najmniej 600.000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert złożoną w formie oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełniania w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia w oparciu o przedłożoną informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową. Z treści dokumentu musi jednoznacznie wynikać, iż

w/w warunek Wykonawca spełnił. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach finansowych innych podmiotów winien przedłożyć na piśmie zobowiązanie tych podmiotów, w którym oświadczą, że będzie można polegać na ich zdolnościach finansowych w realizacji zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub kasy spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2 b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**  
**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**  
**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

wypełniony formularz oferta- zał. Nr 1 do SIWZ wraz z kosztorysami ofertowymi - zał. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I do SIWZ, oświadczenie z art. 22 ust. 1 -zał. nr 3 do SIWZ, pełnomocnictwa, pisemne zobowiązania innych podmiotów zgodnie z SIWZ jeżeli dotyczą Wykonawcy.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że, wystąpiły okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a w szczególności: -jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie lub poniesie koszt w wyniku uchybienia Zamawiającego, który dostarczy instrukcje dotyczące realizacji zamówienia i o których braku został wcześniej przez Wykonawcę powiadomiony, chyba że, uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy. -jeżeli Wykonawca doznaje opóźnienia lub ponosi koszt na skutek tego, że Zamawiający w ustalonym w umowie terminie nie udostępnił mu terenu budowy, to Wykonawca po powiadomieniu Zamawiającego będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli zakończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione. Zmiana umowy nie wchodzi w rachubę wtedy gdy zaniedbanie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie Wykonawcy, włącznie z błędem w którymkolwiek z dokumentów Wykonawcy lub opóźnieniem w jego przedłożeniu. -jeżeli zakończenie robót jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione ze względu na przyczyny spowodowane siłą wyższą, w szczególności niesprzyjające warunki klimatyczne (opady lub zaleganie warstwy śniegu, mróz) lub też jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub uniemożliwienie, spowodowane przez Zamawiającego. -w przypadku, gdy po



zawarciu umowy okaże się, że dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo, że wystąpiły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, o ile zmiana ta nie wykracza poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ. - stwierdzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót. -zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: -wstrzymanie robót przez Zamawiającego, -zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. -wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, a w szczególności przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., -wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac. -zaistnienia potrzeby dochodzenia zmiany sposobu spełnienia świadczenia. Zmian technologicznych, w szczególności: -konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub SST, -konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Wystąpienia zmian osobowych: -zmiana przedstawicieli stron - kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja z pełnienia powierzonych obowiązków. Zmiana osób, powinna być dokonana na osoby posiadające równoważne uprawnienia i kwalifikacje. Wystąpienia pozostałych zmian: -zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą obowiązującej stawki podatku VAT, -konieczność wykonania robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania, -kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy, w szczególności ustalą nowe terminy realizacji w tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie powinien być dłuższy niż okres przerwy w realizacji umowy spowodowanych tymi okolicznościami. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bielskpodlaski.pl](http://www.bielskpodlaski.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 46 17-100 Bielsk Podlaski pokój nr 7.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 21.12.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Bielsk Podlaski ul.Mickiewicza 46 17-100 Bielsk Podlaski Biuro Podawcze Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, działanie Odnowa i rozwój wsi..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**ZATWIERDZAM  
WÓJT GMINY BIELSK PODLASKI  
mgr Raisa Rajeka**