

**ZARZĄDZENIE Nr 18/2012**  
**WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI**  
z dnia 28 marca 2012 roku

**w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651; zm: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337) oraz § 9 uchwały Nr XVI/79/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 19 marca 2008 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008r. Nr 83, poz.772) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu wyrażone w złotych w zależności od rodzaju użytku oraz klasy gruntu za 1 ha w ciągu roku:

1. dla gruntów ornych (symbol R)

Klasa gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka czynszu	340,10	255,08	195,56	178,55	144,54	110,53	34,01	17,01

2. dla łąk trwałych (symbol Ł), pastwisk trwałych (symbol Ps)

Klasa gruntu	I	II	III	IV	V	VI
Stawka czynszu	289,09	204,06	144,54	76,52	25,51	12,75

3. dla gruntów rolnych zabudowanych (symbol złożony B-R)

Klasa gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka czynszu	680,20	510,15	391,12	357,11	289,09	221,07	68,02	34,01

4. dla gruntów rolnych zabudowanych (symbol złożony B-Ł, B-Ps)

Klasa gruntu	I	II	III	IV	V	VI
Stawka czynszu	578,17	408,12	289,09	153,05	51,02	25,51

5. dla zadrzewień śródpolnych (symbol złożony Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps)

Klasa gruntu	I	II	dla RIIIa i IIIb oraz Ł i Ps III	dla RIVa i IVb oraz Ł i Ps IV	V	VI
Stawka czynszu	231,27	163,25	115,63	61,22	20,41	10,20

6. dla **gruntów rolnych pod stawami** (symbol **Wsr**) oraz **rowami** (symbol **W**) – stawka czynszu **3,40**.
7. dla **gruntów leśnych** (symbol **Ls**) bez względu na klasę oraz **grunty zadrzewione i zakrzewione** (symbol **Lz**) – stawka czynszu **170,05**.
8. dla **nieużytków** (symbol **N**) – stawka czynszu **6,80**.
9. dla **sadów** (symbol złożony **S**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego – stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu S**.
10. dla **użytków ekologicznych** (symbol złożony **E**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego - stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu E**.
11. dla **pozostałych gruntów** nie ujętych w punktach powyżej – stawka czynszu **3,40**.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu gruntów innych niż rolne wyrażone w złotych za 1 m<sup>2</sup> w ciągu roku:

1. za najem gruntów **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **0,23 + podatek VAT**.
2. za najem gruntów **na działalność usługową** – stawka czynszu **0,11 + podatek VAT**.

§ 3.

Ustala się stawki czynszu budynków i lokali wyrażone w złotych za 1 m<sup>2</sup> w ciągu miesiąca:

1. za najem budynków i lokali **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **2,32 + podatek VAT**.
2. za najem budynków i lokali **na działalność usługową** – stawka czynszu **1,16 + podatek VAT**.
3. za najem budynków **na działalność rolną związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego** – stawka czynszu **0,57 + podatek VAT**.

§ 4.

Stawki czynszu obowiązują do dnia 31 marca 2013 roku.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2012 roku.



**WOP**  
*mgr Raisa Rajecka*