

**ZARZĄDZENIE Nr 18/2013**  
**WÓJTA GMINY BIELSK PODLASKI**  
**z dnia 19 marca 2013 roku**

**w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281; z 2012r. poz.567; z 2013r. poz.153) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651; zm: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429) oraz § 9 uchwały Nr XVI/79/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 19 marca 2008 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości oraz zasad naliczania i waloryzacji czynszu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008r. Nr 83, poz.772) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu wyrażone w złotych w zależności od rodzaju użytku oraz klasy gruntu za 1 ha w ciągu roku:

1. dla **gruntów ornych** (symbol R)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>355,10</b>	<b>266,33</b>	<b>204,18</b>	<b>186,43</b>	<b>150,92</b>	<b>115,41</b>	<b>35,51</b>	<b>17,76</b>

2. dla **łąk trwałych** (symbol Ł), **pastwisk trwałych** (symbol Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>301,84</b>	<b>213,06</b>	<b>150,92</b>	<b>79,90</b>	<b>26,63</b>	<b>13,32</b>

3. dla **gruntów rolnych zabudowanych** (symbol złożony B-R)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>710,20</b>	<b>532,65</b>	<b>408,37</b>	<b>372,86</b>	<b>301,84</b>	<b>230,82</b>	<b>71,02</b>	<b>35,51</b>

4. dla **gruntów rolnych zabudowanych** (symbol złożony B-Ł, B-Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>603,67</b>	<b>426,12</b>	<b>301,84</b>	<b>159,80</b>	<b>53,27</b>	<b>26,63</b>

5. dla **zadrzewień śródpolnych** (symbol złożony Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps)

<i>Klasa gruntu</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>dla RIIIa i IIIb oraz Ł i Ps III</i>	<i>dla RIVa i IVb oraz Ł i Ps IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
<b>Stawka czynszu</b>	<b>241,47</b>	<b>170,45</b>	<b>120,73</b>	<b>63,92</b>	<b>21,31</b>	<b>10,65</b>

6. dla **gruntów rolnych pod stawami** (symbol **Wsr**) oraz **rowami** (symbol **W**) – stawka czynszu **3,55**.
7. dla **gruntów leśnych** (symbol **Ls**) bez względu na klasę oraz **grunty zadrzewione i zakrzewione** (symbol **Lz**) – stawka czynszu **177,55**.
8. dla **nieużytków** (symbol **N**) – stawka czynszu **7,10**.
9. dla **sadów** (symbol złożony **S**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego – stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu S**.
10. dla **użytków ekologicznych** (symbol złożony **E**) oraz odpowiedniego użytku gruntowego - stawki czynszu tak jak dla **użytku gruntowego bez symbolu E**.
11. dla **pozostałych gruntów** nie ujętych w punktach powyżej – stawka czynszu **3,55**.

#### § 2.

Ustala się stawki czynszu gruntów innych niż rolne wyrażone w złotych za 1 m<sup>2</sup> w ciągu roku:

1. za najem gruntów **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **0,24 + podatek VAT**.
2. za najem gruntów **na działalność usługową** – stawka czynszu **0,11 + podatek VAT**.

#### § 3.

Ustala się stawki czynszu budynków i lokali wyrażone w złotych za 1 m<sup>2</sup> w ciągu miesiąca:

1. za najem budynków i lokali **na działalność produkcyjną** – stawka czynszu **2,41 + podatek VAT**.
2. za najem budynków i lokali **na działalność usługową** – stawka czynszu **1,20 + podatek VAT**.
3. za najem budynków **na działalność rolną związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego** – stawka czynszu **0,59 + podatek VAT**.

#### § 4.

Stawki czynszu obowiązują do dnia 31 marca 2014 roku.

#### § 5.

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski.

#### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2013 roku.