

UCHWAŁA NR IX/39/03
RADY GMINY BIELSK PODLASKI

z dnia 16 lipca 2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; zm.: z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717), art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 i 3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139; zm: z 1999r. Nr 41 poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253 Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112) w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717) oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.Nr 16, poz.78; zm.: z 1995r. Nr 141, poz.692, z 1997r. Nr 60, poz.370, Nr 80, poz.505, Nr 160, poz.1079, z 1998r. Nr 106, poz.668, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 81, poz.875, Nr 100, poz.1085, z 2002r. Nr 113, poz.984; z 2003r. Nr 80, poz.717) uchwała się:

§ 1. Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim z dnia 22 marca 1984r. ogłoszoną w Dz.Urz.W.R.N. w Białymstoku Nr 14, poz.118 (zmiany: Dz.Urz.W.R.N. z 1989r. Nr 16, poz.210, Dz.Urz.W.B. z 1992r. Nr.16, poz.89, z 1993r. Nr 3, poz.19, z 1994r. Nr 16, poz.79, z 1996r. Nr 37 poz.133, Dz.Urz.W.P. z 1998r. Nr 15, poz.106, z 1999r. Nr 32, poz.515 i 516, z 2000r. Nr 14, poz.141, z 2001r. Nr 3, poz.47 i Nr 21, poz.373) określią w:

- 1) rysunkach zmiany ustaleń planu w skali 1:10 000 stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały,
- 2) ustaleniach zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

§ 2. We wsi Deniski ustala się teren leśny i filar ochronny drogi krajowej nr 19 na części działki o nr geod.678/1 o powierzchni 0,19 ha stanowiącej wg rejestru grunt orny kl.VI oznaczony na rysunku planu symbolem RL (zał. Nr 1) – przeznaczonej dotychczas w planie pod powierzchnią eksploatację kruszyw oznaczoną symbolem 8 PE.

§ 3. We wsi Plutycze ustala się teren cmentarza grzebalnego oraz obiektów i urządzeń sakralnych powiązanych z jego funkcjonowaniem na działce nr geod.1535/1 o powierzchni 1,84 ha, stanowiącej wg rejestru gruntów tereny zieleni, oznaczonej symbolem 10Zc (zał. Nr 2) – przeznaczonej dotychczas w planie w części pod uprawy polowe o symbolu R i w części pod urządzenia produkcji rolniczej, o symbolu 8RPO. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie cmentarza zgodne z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1957 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2000r. Nr 23, poz.295, zm. Dz.U. z 2000r. Nr 120, poz.1268, z 2002r. Nr 113, poz.984; z 2003r. Nr 80, poz.717),

- 2) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 629 Chraboty – Plutycze – Strabla (na warunkach określonych przez zarządcę drogi) i ewentualnie z sąsiadujących z działką dróg rolniczych,
- 3) budowa i rozbudowa obiektów sakralnych winna nawiązywać do form regionalnych architektury sakralnej,
- 4) teren cmentarza należy utrzymywać jako teren zielony o założeniu parkowym,
- 5) zieleń na terenie cmentarza (drzewa, krzewy, trawniki) podlega ochronie przed zniszczeniem, sadzenie lub wycinanie drzew może nastąpić tylko w wypadkach uzasadnionych racjonalną gospodarką zadrzewianiem oraz zgodnie z planem zagospodarowania cmentarza,
- 6) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego,
- 7) gospodarka ściekami poprzez gromadzenie w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, oczyszczanie w indywidualnej oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej jeżeli będzie to zasadne ze względów technicznych, ekonomicznych i ochrony środowiska,
- 8) gospodarka odpadami komunalnymi w sposób określony w przepisach szczególnych, gminnym planie gospodarki odpadami i gminnych założeniach w sprawie utrzymania czystości i porządku,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektu sakralnego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy terytorialnie rejon energetyczny w pozwoleniu na budowę.

§ 4. We wsi Orzechowicze ustala się teren o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę produkcyjno – usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności na działce nr geod.51 o powierzchni 1,04 ha sklasyfikowanej jako użytki kopalne, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9PUM (zał. Nr 3) przeznaczony dotychczas w planie pod powierzchnią eksploatację kruszywa o symbolu 6PE. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dojazd z drogi powiatowej nr 615 Bielsk – Orzechowicze – Strabla – Doktorce, szczegółową lokalizację dojazdu do nieruchomości i rozwiązania techniczne należy na etapie projektowania inwestycji uzgodnić z zarządcą drogi,
- 2) odległości zabudowy:
 - a) min.10m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - b) min.3m od granicy ewidencyjnego pasa dróg wewnętrznych, które mogą powstać w wyniku ewentualnego podziału terenu na działki inwestycyjne,
 - c) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki budynków ze ścianą bez otworów i spadkiem połaci dachowych w kierunku działki inwestora z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisów szczególnych dotyczących usytuowania budynków,
- 3) realizacja budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi dopuszczalna jeżeli w budynkach tych, w wyniku zastosowania odpowiednich rozwiązań i środków technicznych, zostaną osiągnięte normatywy dotyczące ochrony i zabezpieczenia przed uciążliwościami, a w szczególności przed:

- a) szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - b) hałasem i drganiami (wibracjami),
 - c) zanieczyszczeniem powietrza,
 - d) zanieczyszczeniem gruntu i wód,
 - e) powodziami i zalewaniem wodami opadowymi,
 - f) osuwiskami gruntu,
- gdy będą one lokalizowane w zasięgu tych uciążliwości i nie będzie to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania,
- 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu posadzki parteru,
 - 5) dachy dwu- lub wielospadowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
 - 6) formy architektoniczne, materiały budowlane i kolorystyka obiektów powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej,
 - 7) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego inwestora lub z komunalnej sieci wodociągowej,
 - 8) gospodarka ściekami poprzez ich gromadzenie w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, oczyszczanie w indywidualnej oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej jeżeli będzie to zasadne ze względów technicznych, ekonomicznych i ochrony środowiska,
 - 9) odprowadzanie wód opadowych, po ich podczyszczeniu do rowu w pasie drogi powiatowej za zgodą jej zarządcy lub do wykopanego na terenie zbiornika sedymentacyjnego,
 - 10) gospodarka odpadami komunalnymi w sposób określony w przepisach szczególnych, gminnym planie gospodarki odpadami i gminnych założeniach w sprawie utrzymania czystości i porządku,
 - 11) zaopatrzenie w energię elektryczną wymagać będzie budowy odcinka linii SN 15 kV od istniejącej linii SN 15 kV RPZ Bielsk Podlaski – Orzechowicze – Malinowo – Wyszki do projektowanej stacji transformatorowej słupowej oraz linii nn napowietrznej lub kablowej od stacji transformatorowej do odbiorcy,
 - 12) ogrzewanie budynków należy rozwiązywać indywidualnie preferując proekologiczne nośniki energetyczne (np. olej opałowy, energię elektryczną, pompy ciepłe, biomasę, a perspektywnie także gaz ziemny),
 - 13) zapewnienie łączności poprzez budowę sieci napowietrznej lub kablowej, stosownie do systemu łączności w rejonie wsi Orzechowicze,
 - 14) prace projektowe, związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu, ze względu na jego poeksploatacyjny charakter należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi gruntów,
 - 15) ewentualna uciążliwość inwestycji produkcyjnych powinna zawierać się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a funkcjonowanie zabudowy i zagospodarowania nie powinno pogarszać stanu środowiska,
 - 16) podział terenu na działki inwestycyjne dopuszczalny pod warunkiem, że:
 - a) wszystkie nowe działki będą miały zapewniony dostęp z drogi powiatowej nr 615,

- b) wielkość powierzchni działek umożliwiać będzie ich zabudowę i zagospodarowanie oraz prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem terenu i określonymi w niniejszej uchwale warunkami,
 - c) działki będą miały dostęp do istniejącej lub projektowanej na terenie wspólnej infrastruktury technicznej,
- 17) stosownie do programu zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić ustalenia:
- a) § 7 z zakresu obrony cywilnej,
 - b) § 8 z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - c) § 9 z zakresu ochrony obiektów archeologicznych.

§ 5. We wsi Chraboty ustala się teren o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz przeznaczeniu dopuszczalnym pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności – na działce nr 264/6 o powierzchni 0,86 ha gruntów mineralnych kl.V, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6 PU (zał. Nr 4), przeznaczonej uprzednio pod uprawy polowe o symbolu R i użytki zielone o symbolu RZ. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi krajowej nr 19 do czasu przebudowy na drogę o parametrach drogi ekspresowej oraz drogi powiatowej nr 610 Chraboty – Strabla za pośrednictwem przyległej do terenu (od strony zachodniej) drogi rolniczej, na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg, w dalszym etapie obsługa komunikacyjna zgodnie z koncepcją przystosowania drogi nr 19 do parametrów drogi ekspresowej,
- 2) odległość zabudowy min.40m od krawędzi jezdni obecnej drogi krajowej nr 19, odległość zabudowy od sąsiadującej z działką od zachodu drogą rolniczą min.8,0m od granicy pasa ewidencyjnego, dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki budynków ze ścianą bez otworów i spadkiem połaci dachowych w kierunku działki inwestora, przy której planowana jest lokalizacja budynku, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisów szczególnych dotyczących usytuowania budynków,
- 3) realizacja budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi możliwa jeżeli w budynkach tych, w wyniku zastosowania odpowiednich rozwiązań i środków technicznych zostaną osiągnięte normatywy dotyczące ochrony i zabezpieczenia przed uciążliwościami, a w szczególności przed:
 - a) szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - b) hałasem i drganiami (wibracjami),
 - c) zanieczyszczeniem powietrza,
 - d) zanieczyszczeniem gruntu i wód,
 - e) powodziami i zalewaniem wodami opadowymi,
 gdy będą one lokalizowane w zasięgu tych uciążliwości i nie będzie to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania,
- 4) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu posadzki parteru,
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,

- 6) formy architektoniczne, materiały i kolorystyka obiektów powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej,
- 7) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego inwestora zależnie od uwarunkowań techniczno - ekonomicznych,
- 8) gospodarka ściekami poprzez ich gromadzenie w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, oczyszczanie w indywidualnej oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej jeżeli będzie to zasadne ze względów technicznych, ekonomicznych i ochrony środowiska,
- 9) odprowadzanie wód opadowych po ich podczyszczeniu do przebiegającego w sąsiedztwie zachodniej granicy działki rowu melioracyjnego lub do rowu przy drodze krajowej nr 19 po uzgodnieniu warunków odprowadzenia z ich zarządcami,
- 10) gospodarka odpadami komunalnymi w sposób określony w przepisach szczególnych, gminnym planie gospodarki odpadami i gminnych założeniach w sprawie utrzymania czystości i porządku,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną przy zapotrzebowaniu mocy około 40 kW poprzez budowę dodatkowego obwodu z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej, w przypadku większego zapotrzebowania na moc zajdzie konieczność budowy stacji transformatorowej, szczególne warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy ustalić na etapie projektowania zabudowy i zagospodarowania z właściwym terytorialnie rejonem energetycznym, w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić istniejącą linię elektroenergetyczną SN 15 kV zachowując od niej odległość zabudowy zgodną z przepisami szczególnymi,
- 12) ogrzewanie budynków należy rozwiązywać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energetyczne (np. olej opałowy, energię elektryczną, pompy ciepłe, kolektory słoneczne, a perspektywnie gaz ziemny),
- 13) zapewnienie łączności poprzez budowę sieci napowietrznej lub kablowej, stosownie do systemu łączności we wsi Chraboły,
- 14) uciążliwość inwestycji powinna zawierać się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora, a funkcjonowanie zabudowy i zagospodarowania terenu nie powinno pogarszać stanu środowiska,
- 15) podział terenu na działki inwestycyjne dopuszczalny pod warunkiem, że:
 - a) wszystkie nowe działki będą miały zapewnioną dostępność z obecnej drogi krajowej nr 19 lub z drogi powiatowej nr 610,
 - b) wielkość powierzchni działek umożliwiać będzie ich zabudowę i zagospodarowanie oraz prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem terenu i określonymi w niniejszej uchwale warunkami,
 - c) działki będą miały dostęp do istniejącej lub projektowanej na terenie wspólnej infrastruktury technicznej,
- 16) stosownie do programu zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić ustalenia:
 - a) § 7 w zakresie obrony cywilnej,
 - b) § 8 w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

c) § 9 w zakresie ochrony obiektów archeologicznych.

§ 6. We wsi Dobromil ustala się miejsce obsługi podróżnych (MOP) z obiektami i urządzeniami obsługi uczestników jednego kierunku ruchu na drodze nr 19, w tym budynki z pomieszczeniami hotelowymi i mieszkalnymi na potrzeby właścicieli i pracowników – na działce nr geod.61 o powierzchni 1,35 ha gruntów kl.IV oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 5 KSU (zał. Nr 5), a przeznaczonej uprzednio pod uprawy polowe o symbolu RP. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) program zabudowy i zagospodarowania w zakresie obsługi podróżnych, może obejmować stosownie do potrzeb ruchu urządzenia i obiekty określone dla MOP III w przepisach szczególnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi krajowej nr 19, do czasu przebudowy na drogę o parametrach drogi ekspresowej na warunkach określonych szczegółowo przez zarządcę drogi, w dalszym etapie obsługa komunikacyjna zgodnie z koncepcją przystosowania drogi krajowej nr 19 do parametrów drogi ekspresowej,
- 3) realizacja budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi możliwa jeżeli w budynkach tych, w wyniku zastosowania odpowiednich rozwiązań i środków technicznych zostaną osiągnięte normatywy dotyczące ochrony i zabezpieczenia przed uciążliwościami, a w szczególności przed:
 - a) szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - b) hałasem i drganiami (wibracjami),
 - c) zanieczyszczeniem powietrza,
 - d) zanieczyszczeniem gruntu i wód,
 - e) powodzią i zalewaniem wodami opadowymi,
 - f) osuwiskami gruntu,
 gdy będą one lokalizowane w zasięgu tych uciążliwości i nie będzie to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania,
- 4) odległość zabudowy od krawędzi docelowej jezdni drogi ekspresowej nr S19 – minimum 40m, lecz nie mniej jak 54,5m od osi drogi i 36,0m od jej linii rozgraniczającej, odległości zabudowy od przylegających do działki dróg rolniczych minimum 5m od ich linii rozgraniczających, dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki budynków ze ścianą bez otworów i spadkiem połaci dachowych w kierunku działki inwestora, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisów szczególnych dotyczących usytuowania budynków,
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe licząc od poziomu podłogi parteru,
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy,
- 7) formy architektoniczne, zastosowane materiały i kolorystyka obiektów powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej,
- 8) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej lub ujęcia własnego inwestora,

- 9) gospodarka ściekami poprzez ich gromadzenie w szczelnych zbiornikach okresowo opróżnianych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, oczyszczanie w indywidualnej oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej jeżeli będzie to zasadne ze względów technicznych, ekonomicznych i ochrony środowiska,
- 10) odprowadzanie wód opadowych po ich podczyszczeniu do rowu przy drodze krajowej nr 19 za zgodą i na warunkach określonych przez jej zarządcę,
- 11) gospodarka odpadami komunalnymi w sposób określony w przepisach szczególnych, gminnym planie gospodarki odpadami i gminnych założeniach w sprawie utrzymania czystości i porządku,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną w ilości do 25kW z istniejącej linii nn, w przypadku większego zapotrzebowania energii może zaistnieć potrzeba budowy linii SN i stacji transformatorowej, szczegółowe warunki techniczne zaopatrzenia w energię elektryczną na etapie opracowania projektu budowlanego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie zakładem energetycznym, w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić istniejącą linię SN 15kV zachowując od niej odległość zgodną z przepisami szczególnymi,
- 13) ogrzewanie obiektów należy rozwiązać indywidualnie preferując ekologiczne nośniki energii (np. olej opałowy, energia elektryczna, pompy ciepłe, kolektory słoneczne, a perspektywicznie gaz ziemny),
- 14) zapewnienie łączności poprzez budowę sieci napowietrznej lub kablowej; stosownie do możliwości systemu łączności we wsi Dobromil,
- 15) uciążliwość inwestycji powinna zawierać się w granicach nieruchomości gruntowej inwestora MOP, a jej działalność nie powinna pogarszać stanu środowiska,
- 16) stosownie do programu zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić ustalenia:
 - a) § 7 w zakresie obrony cywilnej,
 - b) § 8 w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) § 9 w zakresie ochrony obiektów archeologicznych.

§ 7. W zakresie przedsięwzięć obrony cywilnej należy:

- 1) dla zabudowy obsługi komunikacji, produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowej zaplanować ukrycia typu II, wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks obrony cywilnej” zawierający przystosowanie budynku na ukrycia,
- 2) zarezerwować teren pod budowę awaryjnej studni wody pitnej o wydajności min 7,5 l na osobo – dobę, a istniejące studnie przystosować do sprawnego uruchamiania w sytuacjach kryzysowych,
- 3) oświetlenie zewnętrzne MOP (budynki, parkingi, dojazdy) przystosować do wygaszania,
- 4) „Aneksy OC” uzgodnić z właściwym terytorialnie organem do spraw zarządzania kryzysowego.

§ 8. W projekcie budowlanym należy spełnić warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności poprzez:

- 1) projektowanie zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690, zm. z 2003r. Nr 33, poz.270),
- 2) zapewnianie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. (Dz.U. z 1999r. Nr 7, poz.64),
- 3) projektowanie dróg pożarowych umożliwiających dojazdy dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej (lub określić takie drogi w projekcie zagospodarowania terenu) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999r. (Dz.U. z 1999r. Nr 7, poz.64),
- 4) zapewnianie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. (Dz.U. z 1992r. Nr 92, poz.460, zm. z 1995r. Nr 102, poz.507; z 2003r. Nr 52, poz.452).

§ 9. W projekcie budowlanym należy zawrzeć obowiązek powiadamiania Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków o przystąpieniu do prowadzenia prac ziemnych oraz obowiązek przerywania tych prac i zawiadomienia organu jw. w przypadkach natrafienia na przedmioty nieznanego pochodzenia lub obiekty archeologiczne.

§ 10. Przy projektowaniu zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić:

- 1) ustalenia dla poszczególnych terenów określone w §2 do 6,
- 2) stosowne dla terenów ustalenia §7, 8, 9;

§ 11. Przeznacza się na cele nierolnicze następujące grunty rolne:

- 1) we wsi Dobromil część działki nr 61 o pow. 1,35 ha sklasyfikowanych jako R IV, na którą uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego – decyzja z dnia 28.10.2002 r. znak: SR V 77111 – 105/02.
- 2) we wsi Chraboły działki nr 246/6 o pow. 0,86 ha sklasyfikowanej jako 0,62 ha RV i 0,24 ha PsV – pochodzenia mineralnego.

§ 12. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki % opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszych zmian ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski:

- 1) dla działki nr 264/6 we wsi Chraboły w wysokości 30%,
- 2) dla części działki objętej niniejszą zmianą nr 61 we wsi Dobromil w wysokości 30%,
- 3) dla działki nr 678/1 Deniski w wysokości 0%,
- 4) dla działki nr 1535/1 we wsi Piutycze w wysokości 0%,

5) dla działki nr 51 we wsi Orzechowicze w wysokości 0%.

§ 13. W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXIII/92/84 Gminnej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim z dnia 22 marca 1984r. ogłoszona w Dz.Urz.W.R.N. w Białymstoku Nr 14, poz.118 (zmiany: Dz.Urz.W.R.N. z 1989r. Nr 16, poz.210, Dz.Urz.W.B. z 1992r. Nr.16, poz.89, z 1993r. Nr 3, poz.19, z 1994r. Nr 16, poz.79, z 1996r. Nr 37 poz.133, Dz.Urz.W.P. z 1998r. Nr 15, poz.106, z 1999r. Nr 32, poz.515 i 516, z 2000r. Nr 14, poz.141, z 2001r. Nr 3, poz.47 i Nr 21, poz.373).

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk Podlaski.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bielsk Podlaski

mgr Anatol Grzegorz Tymiński

