

[...]

[...]
ul. [...]
[...]

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Wójt Gminy Bielsk Podlaski działając na podstawie art. 14j §1 i § 3 w zw. z art. 14b, art. 14c i art. 14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm.)

uznaje za prawidłowe

stanowisko wykazane we wniosku złożonym przez [...] z dnia 13.11.2014 r. o interpretację prawa w indywidualnej sprawie dotyczącej zakresu i sposobu stosowania prawa podatkowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 listopada 2014 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 18 listopada 2014 r.) [...] reprezentowana przez [...] zwróciła się do tutejszego organu podatkowego o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego. Z przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku stanu faktycznego wynika, że wnioskodawca realizuje, cyt. „(...) projekt pt. „Badanie skuteczności aktywnych i pasywnych metod poprawy efektywności energetycznej infrastruktury z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii”. W ramach projektu, [...] wznosi biogazownię rolniczą o mocy około 40kW, składającą się ze zbiornika fermentacyjnego, zbiornika pofermentacyjnego, gazowego bloku energetycznego, kontenera technicznego z budynkiem technicznym, dwóch silosów ze zbiornikami szczelnymi na odcieki oraz niezbędną infrastrukturę (zjazd z drogi powiatowej, zjazd z drogi gminnej, przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, ciepłownicze). Projekt realizowany jest na działkach położonych w obrębie wsi [...], gmina [...], powiat [...], województwo [...], oznaczonych numerami [...] (...). Właścicielami wymienionych nieruchomości jest Pan [...].

Na podstawie zawartej w dniu 17.07.2014 r. umowy o współpracy, Pan [...] przekazał [...] w dniu 17.09.2014 r., w/w działki do wyłącznego dysponowania na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, celem realizacji projektu. Jednocześnie aktami notarialnymi ustanowił na działkach [...] nieodpłatne, do dnia 31.12.2025 r., ograniczone prawa rzeczowe, tj. użytkowanie nieruchomości oraz służebność przesyłu.

Ustanowiona na działce [...] nieodpłatna służebność przesyłu polega na prawie wejścia na teren nieruchomości w celu budowy: biogazowni, zjazdu na działkę z drogi gminnej i z drogi powiatowej oraz przyłączy elektroenergetycznego, wodociągowego i ciepłowniczego jak też wejścia w celu wykonania prac niezbędnych do posadowienia urządzeń i instalacji przemysłowych i przesyłu ciepła i innej eksploatacji ciepłociągu.

Natomiast ustanowiona na działce [...] nieodpłatna służebność przesyłu polega na prawie wejścia na nieruchomości w celu korzystania z nich w zakresie niezbędnym do budowy

na nieruchomości przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego i ciepłowniczego, w tym instalacji przesyłowych do przesyłania ciepła i innej eksploatacji ciepłociągu oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci ciepłowniczej, w tym również swobodnym dostępie pracowników [...] oraz upoważnionych podmiotów do pasa gruntu, na jakim zlokalizowany będzie ciepłociąg, w tym również przejazdu i przechodu przez część nie zajęta pod ciepłociąg w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych sieci ciepłowniczej.”

Ponadto wnioskodawca zaznaczył, że cyt. „, z chwilą zakończenia budowy biogazowni, w ramach realizacji projektu projekt pt. „Badanie skuteczności aktywnych i pasywnych metod poprawy efektywności energetycznej infrastruktury z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii” oraz zawartej z Panem [...] umowy o współpracy, [...] zobowiązana jest do:

- 1) odstąpienia właścicielowi nieruchomości urządzeń służących do produkcji energii z biogazu,
- 2) niewznoszenia bez zgody właściciela nieruchomości dodatkowych budynków i budowli,
- 3) do dnia 31.12.2020 r. pokrywania kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz kosztów napraw urządzeń, których uszkodzenie nastąpiło w sposób niezawiniony przez Pana [...],
- 4) ubezpieczenia nieruchomości i obiektów na niej wzniesionych od zdarzeń losowych oraz od ryzyka związanego z prowadzoną działalnością w sposób odpowiadający jej charakterowi i przeznaczeniu.

Ta sama umowa o współpracy zobowiązuje Pana [...] do:

- 1) używania biogazowni należącej do [...] zgodnie z jej przeznaczeniem celem wyprodukowania energii,
- 2) dostarczania we własnym zakresie komponentów niezbędnych do ciągłego przebiegu procesu fermentacji metanowej,
- 3) prawidłowej obsługi biogazowni, w tym bieżącej konserwacji urządzeń,
- 4) zagospodarowania osadów pofermentu,
- 5) współdziałania w badaniach nad optymalizacją produkcji biogazu prowadzonych przez [...],
- 6) współdziałania z innymi rolnikami, w wypadku złożenia za zgodą [...] grupy rolników realizujących działania na potrzeby związane z realizacją projektu,
- 7) udostępnianie instalacji oraz dokumentacji dotyczącej jej działania na każde żądanie [...], w tym na potrzeby dydaktyczne,
- 8) udostępniania zamontowanych urządzeń grupom zwiedzających.”

Wnioskodawca wnosi o wyjaśnienie czy cyt. „, w wyżej opisanym przypadku [...] staje się podatnikiem podatku od nieruchomości?”.

Zdaniem wnioskodawcy – w kontekście przedstawionego w piśmie z dnia 13 listopada 2014 r. stanu faktycznego cyt. „, (...) wydanie nieruchomości do używania oraz ustanowienie służebności przesyłu nie powoduje zmiany podatnika podatku od nieruchomości. Czynność ta nie zmieniała bowiem powszechnie obowiązujących przepisów. Status podatnika nadal przysługuje właścicielowi nieruchomości. Obowiązek podatkowy wynika z ustawy, a umowne ustalenia stron nie mogą zmieniać ustawowo wskazanych podmiotów na których ciąży obowiązek podatkowy (...).”

Uwzględniając przedstawiony we wniosku z dnia 13 listopada 2014 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 18 listopada 2014 r.) stan faktyczny i prawny, dotyczący kwestii kto będzie podatnikiem podatku od nieruchomości, tutejszy organ wyjaśnia, co następuje:

Stosownie do treści art. 217 Konstytucji Rzeczypospolitej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.), określenie m.in. podmiotów opodatkowania następuje w drodze ustawy. W odniesieniu podatku od nieruchomości m.in. podmiot opodatkowania regulują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.).

Mając na uwadze regulację art. 3 ust. 1 u.p.o.l podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z tym, że Pan [...] jest właścicielem nieruchomości, pomimo ustanowienia na niej służebności przesyłu oraz udostępnienia jej do korzystania innym podmiotom, pozostaje on w dalszym ciągu podatnikiem w/w podatku.

W związku z powyższym stanowisko [...] przedstawione we wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej z dnia 13 listopada 2014 r. jest prawidłowe.

Informuje się, że niniejsza interpretacja udzielana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia zapytania organowi podatkowemu i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego we wniosku strony z dnia 13 listopada 2014 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 18 listopada 2014 r.).

P o u c z e n i e

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego, uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej rozstrzygnięcia sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym Wnioskodawca dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a w przypadku nieudzielenia odpowiedzi- 60 dni od dnia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Otrzymują:

1. (wnioskodawca)[...]
ul. [...]
[...]
2. a/